Libor Neumann
14.04.2026 11:59
Město Semily
MěÚ Semily, OST3

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

NOVÁ VES NAD POPELKOU

(za období 2022-2026)

NÁVRH

Zpracoval:
Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný orgán územního plánování

Zpracováno:
duben 2026

Za pořizovatele:

Bc. Kateřina Danielová
vedoucí stavebního úřadu

A) Vyhodnocování uplatňování územně plánovací dokumentace ... 4
1. Zastavěné území ... 4
a) Zmenšení zastavěného území ... 4
b) Zvětšení zastavěného území ... 5
2. Plochy s rozdílným způsobem využití ... 6
a) Plochy bydlení ... 7
b) Plochy rekreace ... 9
c) Plochy občanského vybavení ... 9
d) Plochy veřejných prostranství ... 10
e) Plochy dopravní infrastruktury ... 10
f) Plochy technické infrastruktury ... 12
g) Plochy výroby a skladování ... 13
h) Plochy vodní a vodohospodářské ... 14
i) Plochy zemědělské ... 14
j) Plochy lesní ... 15
k) Plochy přírodní ... 16
3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace ... 19
4. Územní studie ... 20
5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... 20
B) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů ... 20
C) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací ... 21
1. Politika územního rozvoje ČR ... 21
2. Územní rozvojový plán ... 21
3. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ... 21
D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci, ... 22
E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace, ... 22
1. Vyhodnocení potřeby pořízení nové územně plánovací dokumentace ... 22
2. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace ... 22
3. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch ... 23
a) Plochy bydlení ... 23
F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace, ... 25
G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje, ... 48
H) Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace ... 48
a) Vymezení řešeného území ... 48
b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace ... 48
b.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot ... 48
b.b) Požadavky na urbanistickou koncepci ... 63
b.c) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury ... 63
b.d) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny ... 64

b.e) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu 66

b.f) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží 66

b.g) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv 66

b.h) Požadavky na zpracování variant řešení 67

b.i) Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu 67

b.j) Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění 67

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace 69

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu 69

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) je dle ustanovení § 19 odst. 2 a § 25 stavebního zákona pořizovatelem Územního plánu Nová Ves nad Popelkou (dále jen „pořizovatel“).

Pořizovatel na základě § 107 stavebního zákona v platném znění zpracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Nová Ves nad Popelkou za období 2022-2026.

Územní plán Nová Ves nad Popelkou byl vydán usnesením zastupitelstva obce Nová Ves nad Popelkou č. 660/2014 ze dne 25.09.2014.

A) Vyhodnocování uplatňování územně plánovací dokumentace

1. Zastavěné území

Zastavěné území obce Nová Ves nad Popelkou bylo vymezeno zpracovatelem územního plánu. Pořizovatel územního plánu v rámci zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu opětovně vyhodnotil zastavěné území obce a dospěl k závěru, že v území došlo ke změnám, které budou mít vliv na vymezení zastavěného území.

a) Zmenšení zastavěného území

Na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy, leteckých snímků a průzkumu terénu bylo zjištěno, že některé pozemky je třeba vyjmout ze zastavěného území, neboť způsob jejich využití již nesplňuje podmínky pro zahrnutí pozemku do zastavěného území.

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
k. ú. Nová Ves nad Popelkou		
p. p. č. 3532 (část)	jedná se o část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – dráha, na němž se původně nacházela železniční zastávka Nová Ves nad Popelkou, která je však nyní vymezena pouze na stavebním pozemku p. č. 304 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou	Doprava drážní (DD) – STAV
p. p. č. 4509 (část)	jedná se o část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, jež po proběhnuvších komplexních pozemkových úpravách již dle stavebního zákona nenáleží do zastavěného území	Zemědělské všeobecné (AU) - STAV
p. p. č. 4533	jedná se o část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, jež po proběhnuvších komplexních pozemkových úpravách již dle stavebního zákona nenáleží do zastavěného území	Zemědělské všeobecné (AU) - STAV
p. p. č. 4578 (část) p. p. č. 4587 (část)	jedná se o části pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, původně byly vymezeny pro vodojem Na Císařově hůrce, po komplexních pozemkových úpravách je však objekt vodojemu evidován pouze na stavebním pozemku p. č. 573 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou	Zemědělské všeobecné (AU) - STAV
p. p. č. 4788 (část)	jedná se o část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, jež po proběhnuvších komplexních pozemkových úpravách již dle stavebního zákona nenáleží do zastavěného území	Zemědělské všeobecné (AU) - STAV
p. p. č. 4865 (část)	jedná se o část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, na němž se původně nacházelo zbořeniště, které však již není evidováno v katastru nemovitostí	Zemědělské všeobecné (AU) - STAV

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
p. p. č. 5019 (část)	jedná se o část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, na němž se původně nacházelo zbořeniště, které však již není evidováno v katastru nemovitostí	Zemědělské všeobecné (AU) - STAV
p. p. č. 5121 (část)	jedná se o část pozemku (mimo stabilizovanou plochu bydlení) evidovanou v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a je k tomuto účelu i využívána, z tohoto důvodu nenáleží dle stavebního zákona do zastavěného území	Zemědělské všeobecné (AU) - STAV

b) Zvětšení zastavěného území

Na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy, leteckých snímků a průzkumu terénu bylo dále zjištěno, že některé pozemky je třeba zahrnout do zastavěného území, neboť způsob jejich využití splňuje podmínky pro zahrnutí pozemku do zastavěného území. V případě zastavěných ploch, které jsou skutečně využity jako zastavěné stavební pozemky, budou pozemky zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití dle stavu v území.

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
k. ú. Nová Ves nad Popelkou		
st. p. č. 548	jedná se o pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, konkrétně jde o budovu železniční zastávky Syřenov, jež byla v uplynulém období zaměřena a zapsána do evidence katastru nemovitostí	Doprava drážní (DD) – STAV
st. p. č. 556 p. p. č. 2898/2 (část) p. p. č. 2898/3 p. p. č. 2900/6 p. p. č. 2900/12 (část) p. p. č. 3400/7	jedná se o pozemky zastavitelné plochy B07, na nichž došlo k výstavbě 2 rodinných domů (č. p. 289 a 292) se zahradami, které jsou již evidovány v katastru nemovitostí	Bydlení venkovské (BV) – STAV
st. p. č. 574	jedná se o pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, kde se dlouhodobě nachází stavba patřící spolku Zlatobýl, v uplynulém období byl pouze zaměřen a zapsán do evidence katastru nemovitostí	Občanské vybavení veřejné (OV) - STAV
st. p. č. 585 p. p. č. 4042	jedná se o pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, kde se dlouhodobě nachází stavby patřící spolku Zlatobýl, v uplynulém období byly pouze zaměřeny a zapsány do evidence katastru nemovitostí	Občanské vybavení veřejné (OV) - STAV
st. p. č. 591 p. p. č. 5013	jedná se o pozemek vodního zdroje s čerpací stanicí, jež je v území dlouhodobě, pouze v uplynulé době došlo k jejímu zapsání do evidence katastru nemovitostí	Vodní hospodářství (TW) – STAV
st. p. č. 595	jedná se o pozemek, na němž byla v uplynulém období povolena víceúčelová kolna pro vodní hospodářství, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Výroba zemědělská a lesnická (VZ) - STAV
st. p. č. 597	jedná se o nově evidovaný stavební pozemek, jež je v evidenci katastru nemovitostí veden jako vodní dílo, konkrétně se jedná o jez na vodním toku	Vodní a vodních toků (WT) – STAV
st. p. č. 606	jedná se o nově evidovaný stavební pozemek, jež je v evidenci katastru nemovitostí veden jako vodní dílo, konkrétně se jedná o hráz	Vodní a vodních toků (WT) – STAV
p. p. č. 4056	jedná se o pozemek vodojemu, jenž je v území	Vodní hospodářství (TW) – STAV

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	dlouhodobě	
p. p. č. 5083	jedná se o pozemek vodního zdroje, jenž je v území dlouhodobě	Vodní hospodářství (TW) – STAV

Závěr:

V rámci změny územního plánu je třeba provést aktualizaci hranic zastavěného území tak, aby odpovídala platným ustanovením stavebního zákona.

2. Plochy s rozdílným způsobem využití

Pořizovatel na základě provedeného průzkumu terénu, leteckých snímků území, aktuálních dat z katastru nemovitostí a obdržených rozhodnutí a souhlasů stavebního úřadu vyhodnotil uplatňování územního plánu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Přehledný souhrn využití zastavitelných ploch a ploch změn v krajině dle jednotlivých ploch je uveden v následujících tabulkách, rozpis jednotlivých ploch je pak dále zpracován v dalších podkapitolách.

V rámci ploch byly dále vyhodnocovány případné změny podmínek, na základě kterých byly plochy v územním plánu vymezovány a to zejména z hlediska hodnot a limitů území a dále identifikovaných problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, jež vyplývají z Územně analytických podkladů 2024.

Ve sloupci „řízení stavebního úřadu“ jsou pak uvedeny plochy, pro něž bylo stavebním úřadem vydáno povolení nebo souhlas se stavbou, případně správní řízení probíhá, nicméně je reálný předpoklad, že plocha bude využita.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m^2)	Z TOHO VYUŽITO (m^2)	%	ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU (m^2)	%	CELKEM VYUŽITO
Plochy bydlení	96 101	9 351	9,73	2 024	2,11	11 375 m^2 (11,84 % zastavitelných ploch bydlení)
Plochy rekreace	vymezeny pouze jako plochy stabilizované					
Plochy občanského vybavení	3 963	0	0	0	0	0 m^2 (0 % zastavitelných ploch občanského vybavení)
Plochy veřejných prostranství	vymezeny pouze jako plochy stabilizované					
Plochy dopravní infrastruktury	26 360	16 180	60,76	0	0	16 180 m^2 (60,76 % zastavitelných ploch dopravní infrastruktury)
Plochy technické infrastruktury	550	134	24,36	0	0	550 m^2 (24,36 % zastavitelných ploch technické infrastruktury)
Plochy výroby a skladování	23 973	0	0	0	0	0 m^2 (0 % zastavitelných ploch výroby a skladování)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m^2)	Z TOHO VYUŽITO (m^2)	%	ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU (m^2)	%	CELKEM VYUŽITO
CELKEM	150 947 (15,09 ha)	25 665	17,00	2 024	1,34	27 689 m^2 (18,34 % zastavitelných ploch)

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m^2)	Z TOHO VYUŽITO (m^2)	%	ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU (m^2)	%	CELKEM VYUŽITO
Plochy vodní a vodohospodářské	vymezeny pouze jako plochy stabilizované					

Plochy zemědělské	9 051	9 051	100	0	0	9 051 m^2 (100 % ploch zemědělských)
Plochy lesní	31 358	23 513	74,98	0	0	0 m^2 (0 % ploch lesních)
Plochy přírodní	154 634	111	0,07	0	0	111 m^2 (0,07 % ploch přírodních)

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m^2)	Z TOHO VYUŽITO (m^2)	%	ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU (m^2)	%	CELKEM VYUŽITO
CELKEM	195 043 (19,50 ha)	32 675	16,72	0	0	32 675 m^2 (16,72 % ploch změn v krajině)

a) Plochy bydlení

V rámci územního plánu jsou plochy bydlení děleny na *plochy bydlení – v bytových domech (BH)* a *plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)*.

Územní plán vymezil celkem 32 zastavitelných ploch bydlení o celkové výměře 96 101 m^2 (9,61 ha), přičemž doposud byly zcela či z části využity zastavitelné plochy B07 (2 rodinné domy), B10 (1 rodinný dům), B11 (1 rodinný dům), B18 (1 rodinný dům) a B30 (1 rodinný dům), přičemž všechny tyto stavby jsou již evidovány v katastru nemovitostí. Dále byla v území povolena stavba dalšího 1 rodinného domu v zastavitelné ploše B19, avšak tato stavba není dosud evidována v katastru nemovitostí. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito (při započítání všech vydaných stavebních povolení na rodinné domy) 11 375 m^2 (1,14 ha) zastavitelných ploch bydlení, což představuje cca 11,84 % zastavitelných ploch bydlení.

Zastavitelné plochy či jejich části B07, B10, B11, B18 a B30 jsou tedy navrženy k vyjmutí ze zastavitelných ploch a jejich přeřazení do ploch stabilizovaných bydlení venkovského (BV) a dále k zahrnutí do zastavěného území, pakliže se v něm dosud nenachází.

Ze zastavitelné plochy B30 pak bude vyjmut pozemek p. č. 528 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, na němž se nachází vodní zdroj s čerpací stanicí, kdy je navrženo, aby tento pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha vodního hospodářství (TW).

Plochy bydlení - v bytových domech (BB) budou v rámci změny územního plánu v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace přejmenovány na *„bydlení hromadné (BH)“*.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) budou v rámci změny územního plánu v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace přejmenovány na *„bydlení venkovské (BV)“*.

V plochách bydlení (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě, kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTA–VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m^2)	Z TOHO VYUŽITO (m^2)	%	ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU (m^2)	%	POZNÁMKA
Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)						
B01	1 856	–	0 %	–	0 %	
B02	2 607	–	0 %	–	0 %	
B03	3 623	–	0 %	–	0 %	
B04	2 735	–	0 %	–	0 %	
B05	686	–	0 %	–	0 %	
B06	3 877	–	0 %	–	0 %	
B07	7 320	3 190	43,58 %	–	0 %	v zastavitelné ploše byly realizovány stavby 2 rodinných domů (č. p. 289,

ZASTA–VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m^2)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m^2)	%	(m^2)	%	
						292) se zahradami, jež jsou již evidovány v katastru nemovitostí
B08	1 422	–	0 %	–	0 %	
B09	2 840	–	0 %	–	0 %	
B10	2 610	2 610	100 %	–	0 %	v zastavitelné ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č. p. 293) se zahradou, jež je již evidována v katastru nemovitostí
B11	1 701	1 701	100 %	–	0 %	v zastavitelné ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č. p. 290) se zahradou, jež je již evidována v katastru nemovitostí
B12	224	–	0 %	–	0 %	
B13	3 401	–	0 %	–	0 %	
B14	1 383	–	0 %	–	0 %	
B15	1 789	–	0 %	–	0 %	
B16	3 132	–	0 %	–	0 %	
B17	6 141	–	0 %	–	0 %	
B18	5 136	426	8,29 %	–	0 %	v zastavitelné ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č. p. 295) se zahradou, jež je již evidována v katastru nemovitostí
B19	2 024	–	0 %	2 024	100 %	v zastavitelné ploše byla povolena stavba 1 rodinného domu (PD1822/2018), jež však není dosud evidována v katastru nemovitostí
B20	2 200	–	0 %	–	0 %	
B21	7 982	–	0 %	–	0 %	
B22	3 790	–	0 %	–	0 %	
B23	1 042	–	0 %	–	0 %	
B24	1 694	–	0 %	–	0 %	
B25	1 894	–	0 %	–	0 %	
B26	6 144	–	0 %	–	0 %	
B27	208	–	0 %	–	0 %	
B28	2 277	–	0 %	–	0 %	
B29	2 703	–	0 %	–	0 %	
B30	5 830	1 424	24,43 %	–	0 %	v zastavitelné ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č. p. 296) se zahradou, jež je již evidována v katastru nemovitostí, v zastavitelné ploše se také na stavebním pozemku p. č. 528 nachází vodní zdroj s čerpací stanicí, tudíž je navrženo tento pozemek vyjmout z této zastavitelné plochy
B31	4 447	–	0 %	–	0 %	
B32	1 383	–	0 %	–	0 %	

Plochy bydlení						
ZASTA–VITELNÉ PLOCHY	**ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m^2)**	**Z TOHO VYUŽITO**		**ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU**		**CELKOVĚ VYUŽITO**
		(m^2)	**%**	**(m^2)**	**%**	
CELKEM	96 101 m^2	9 351 m^2	9,73 %	2 024 m^2	2,11 %	11 375 m^2 (11,84 % zastavitelných ploch bydlení)

b) Plochy rekreace

V rámci územního plánu jsou plochy rekreace vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)*.

Územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy rekreace.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) budou v rámci změny územního plánu v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace přejmenovány na *„rekreace individuální (RI)“*.

V plochách rekreace (stabilizovaných) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

c) Plochy občanského vybavení

V rámci územního plánu jsou plochy občanského vybavení děleny na *plochy občanského vybavení – obecné (OV)*, *plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)* a *plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)*.

Územní plán vymezil celkem 1 zastavitelnou plochu občanského vybavení o celkové výměře 3 963 m^2 (0,40 ha), přičemž žádná část z této zastavitelné plochy nebyla dosud využita.

Plochy občanského vybavení - obecné (OV) budou v rámci změny územního plánu v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace přejmenovány na *„občanské vybavení veřejné (OV)“*.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) budou v rámci změny územního plánu v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace přejmenovány na *„občanské vybavení sportu (OS)“*.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) budou v rámci změny územního plánu v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace přejmenovány na *„občanské vybavení hřbitovů (OH)“*.

V plochách občanského vybavení (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTA–VITELNÁ PLOCHA	**ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m^2)**	**Z TOHO VYUŽITO**		**ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU**		**POZNÁMKA**
		(m^2)	**%**	**(m^2)**	**%**	
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)						
O01	3 963	–	0 %	–	0 %	

Plochy občanského vybavení						
ZASTA–VITELNÉ PLOCHY	**ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m^2)**	**Z TOHO VYUŽITO**		**ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU**		**CELKOVĚ VYUŽITO**
		(m^2)	**%**	**(m^2)**	**%**	
CELKEM	3 963 m^2	0 m^2	0 %	0 m^2	0 %	0 m^2 (0 % zastavitelných ploch občanského vybavení)

d) Plochy veřejných prostranství

V rámci územního plánu jsou plochy veřejných prostranství vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy veřejných prostranství (PV)*.

Územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy veřejných prostranství.

Plochy veřejných prostranství (PV) budou v rámci změny územního plánu v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace přejmenovány na *„veřejná prostranství všeobecná (PU)“*.

V plochách veřejných prostranství (stabilizovaných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

e) Plochy dopravní infrastruktury

V rámci územního plánu jsou plochy dopravní infrastruktury děleny na *plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)*, *plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení (DP)* a *plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)*.

Územní plán vymezil celkem 32 zastavitelných ploch dopravní infrastruktury o celkové výměře 26 360 m^2 (2,64 ha), přičemž v rámci komplexních pozemkových úprav došlo k zapsání 14 zastavitelných ploch dopravní infrastruktury do katastru nemovitostí jako ostatní plochy – ostatní komunikace, konkrétně jde o zastavitelné plochy D01, D13 (pouze část zastavitelné plochy), D16, D17, D18, D19, D20, D21, D23, D26, D28, D29, D30 a D31 (komunikace je v katastru nemovitostí evidována o cca 8 m delší, než je vymezena územním plánem). Kromě těchto ploch došlo k využití i u zastavitelné plochy D12, kde se dlouhodobě nachází parkoviště, avšak v uplynulém období došlo k zápisu v katastru nemovitostí, jakožto ostatní plochy – ostatní dopravní plocha a ostatní plochy – manipulační plocha. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito 16 180 m^2 (1,62 ha) zastavitelných ploch dopravní infrastruktury, což představuje cca 60,76 % zastavitelných ploch dopravní infrastruktury.

Zastavitelné plochy či jejich části D01, D12, D13, D16, D17, D18, D19, D20, D21, D23, D26, D28, D29, D30 a D31 jsou tedy navrženy k vyjmutí ze zastavitelných ploch a k zařazení do stabilizovaných ploch dopravy silniční (DS).

Zastavitelné plochy D24, D25, D27 a D32 jsou pak navrženy k vypuštění, jelikož po proběhnuvších komplexních pozemkových úpravách již není nezbytné vymezení těchto zastavitelných ploch.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) a plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení (DP) budou v rámci změny územního plánu v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace sloučeny a přejmenovány na *„doprava silniční (DS)“*.

Plochy dopravní infrastruktury - drážní (DZ) budou v rámci změny územního plánu v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace přejmenovány na *„doprava drážní (DD)“*.

V plochách dopravní infrastruktury (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTA–VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m²)	Z TOHO VYUŽITO (m²)	%	ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU (m²)	%	POZNÁMKA
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)						
D01	213	213	100 %	–	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D02	986	–	0 %	–	0 %	
D03	714	–	0 %	–	0 %	
D04	664	–	0 %	–	0 %	
D05	541	–	0 %	–	0 %	
D06	1 819	–	0 %	–	0 %	
D08	1 219	–	0 %	–	0 %	
D09	409	–	0 %	–	0 %	
D10	593	–	0 %	–	0 %	
D13	852	680	79,81 %	–	0 %	v části zastavitelné plochy se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace, zbylá část zastavitelné plochy je pak navržena k převedení do stabilizovaných ploch bydlení
D14	451	–	0 %	–	0 %	
D16	95	95	100 %	–	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D17	41	41	100 %	–	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D18	69	69	100 %	–	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D19	415	415	100 %	–	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D20	4 627	4 627	100 %	–	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D21	430	430	100 %	–	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D22	140	–	0 %	–	0 %	
D23	103	103	100 %	–	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D24	64	–	0 %	–	0 %	zastavitelná plocha je navržena k vypuštění, jelikož po proběhnuvších komplexních pozemkových úpravách již není vymezení této zastavitelné plochy nezbytné
D25	30	–	0 %	–	0 %	zastavitelná plocha je navržena k vypuštění, jelikož po proběhnuvších komplexních pozemkových úpravách již není vymezení této zastavitelné plochy nezbytné
D26	380	380	100 %	–	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D27	17	–	0 %	–	0 %	zastavitelná plocha je navržena k vypuštění, jelikož po proběhnuvších

ZASTA–VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m²)	Z TOHO VYUŽITO (m²)	%	ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU (m²)	%	POZNÁMKA
						komplexních pozemkových úpravách již není vymezení této zastavitelné plochy nezbytné
D28	233	233	100 %	–	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D29	6 257	6 257	100 %	–	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D30	392	392	100 %	–	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D31	558	557	558	–	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace, tato komunikace je však evidována i cca 8 m za koncem této zastavitelné plochy a je tedy nutné i tuto část zahrnout do ploch stabilizovaných
Plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení (DP)						
D07	1 553	–	0 %	–	0 %	
D11	339	–	0 %	–	0 %	
D12	1 688	1 688	100 %	–	0 %	v zastavitelné ploše se dlouhodobě nachází parkoviště, v uplynulém období však došlo k zápisu do katastru nemovitostí, jakožto ostatní plochy – ostatní dopravní plocha a ostatní plochy – manipulační plocha
D15	432	–	0 %	–	0 %	
Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)						
D32	36	–	0 %	–	0 %	zastavitelná plocha je navržena ke zrušení, jelikož po proběhnutých komplexních pozemkových úpravách se železniční zastávka Ploužnice nachází ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury – drážní a není nutné vymezovat plochu zastavitelnou pro tuto zastávku

Plochy dopravní infrastruktury						
ZASTA–VITELNÉ PLOCHY	**ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m²)**	**Z TOHO VYUŽITO (m²)**	**%**	**ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU (m²)**	**%**	**CELKOVĚ VYUŽITO**
CELKEM	26 360 m²	16 180 m²	60,76 %	0 m²	0 %	16 180 m² (60,76 % zastavitelných ploch dopravní infrastruktury)

f) Plochy technické infrastruktury

V rámci územního plánu jsou plochy technické infrastruktury vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)*.

Územní plán vymezil celkem 2 zastavitelné plochy technické infrastruktury o celkové výměře 550 m² (0,06 ha), přičemž v uplynulém období došlo k využití zastavitelné plochy T01, v níž se dlouhodobě nachází telekomunikační vysílač, který byl v rámci komplexních pozemkových úprav zapsán v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – jiná plocha. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito 134 m² (0,01 ha)

zastavitelných ploch technické infrastruktury, což představuje cca 24,36 % zastavitelných ploch technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha T01 je tedy navržena k vyjmutí ze zastavitelných ploch a k zařazení do stabilizovaných ploch technické infrastruktury. Část zastavitelné plochy T01 zapsané jako ostatní plocha – ostatní komunikace je pak navržena k převedení do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) budou v rámci změny územního plánu v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace přejmenovány a rozděleny na *„vodní hospodářství (TW)“*, *„nakládání s odpady (TO)“*, *„energetika (TE)“*, *„elektronické komunikace (TS)“*, případně je možné i použití jiného využití dle skutečného stavu.

V plochách technické infrastruktury (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTA–VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m^2)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m^2)	%	(m^2)	%	
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)						
T01	134	134	100 %	–	0 %	v zastavitelné ploše se nachází telekomunikační vysílač, u nějž v uplynulém období došlo k zapsání do katastru nemovitostí jako ostatní plochy – jiné plochy, část zapsaná jako ostatní plocha – ostatní komunikace je pak navržena k převedení do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury
T02	416	–	0 %	–	0 %	

Plochy technické infrastruktury						
ZASTA–VITELNÉ PLOCHY	**ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m^2)**	**Z TOHO VYUŽITO**		**ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU**		**CELKOVĚ VYUŽITO**
		(m^2)	**%**	**(m^2)**	**%**	
CELKEM	550 m^2	134 m^2	24,36 %	0 m^2	0 %	550 m^2 (24,36 % zastavitelných ploch technické infrastruktury)

g) Plochy výroby a skladování

V rámci územního plánu jsou plochy výroby a skladování děleny na *plochy výroby a skladování – obecné (VS)*, *plochy výroby a skladování – výrobny energie (VE)*, *plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)* a *plochy výroby a skladování – zahradnictví (VZz)*.

Územní plán vymezil celkem 2 zastavitelné plochy výroby a skladování o celkové výměře 23 973 m^2 (2,40 ha), přičemž žádná část z těchto zastavitelných ploch nebyla dosud využita.

Plochy výroby a skladování - obecné (VS) budou v rámci změny územního plánu v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace přejmenovány na *„smíšené výrobní všeobecné (HU)“*.

Plochy výroby a skladování – výrobny energie (VE) budou v rámci změny územního plánu v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace přejmenovány na *„výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)“*.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) a *plochy výroby a skladování – zahradnictví (VZz)* budou v rámci změny územního plánu v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace sloučeny a přejmenovány na *„výroba zemědělská a lesnická (VZ)“*.

V plochách výroby a skladování (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTA–VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m^2)	Z TOHO VYUŽITO (m^2)	%	ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU (m^2)	%	POZNÁMKA
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)						
V02	3 610	–	0 %	–	0 %	
V03	20 363	–	0 %	–	0 %	

Plochy výroby a skladování						
ZASTA–VITELNÉ PLOCHY	**ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m^2)**	**Z TOHO VYUŽITO (m^2)**	**%**	**ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU (m^2)**	**%**	**CELKOVĚ VYUŽITO**
CELKEM	23 973 m^2	0 m^2	0 %	0 m^2	0 %	0 m^2 (0 % zastavitelných ploch výroby a skladování)

h) Plochy vodní a vodohospodářské

V rámci územního plánu jsou plochy vodní a vodohospodářské vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy vodní a vodohospodářské (W)*.

Územní plán nevymezuje žádné plochy změn v krajině ploch vodních a vodohospodářských.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) budou v rámci změny územního plánu v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace přejmenovány na *„vodní a vodních toků (WT)“*.

V plochách vodních a vodohospodářských (stabilizovaných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

i) Plochy zemědělské

V rámci územního plánu jsou plochy zemědělské děleny na *plochy zemědělské – obhospodařované (ZO)* a *plochy zemědělské – soukromé a vyhrazené (ZS)*.

Územní plán vymezil celkem 8 ploch změn v krajině ploch zemědělských o celkové výměře 9 051 m^2 (0,91 ha), přičemž v uplynulém období byly zcela využity všechny plochy změn v krajině ploch zemědělských, jelikož v rámci komplexních pozemkových úprav došlo k zapsání veškerých pozemků pod těmito plochami změn v krajině do katastru evidence nemovitostí jakožto orné půdy či trvalého travního porostu. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito 9 051 m^2 (0,91 ha) ploch změn v krajině ploch zemědělských, což představuje 100 % ploch změn v krajině ploch zemědělských.

Plochy změn v krajině Z26, Z28, Z29, Z30, Z31, Z33, Z34 a Z38 jsou tedy navrženy k vyjmutí z ploch změn v krajině a k zařazení do stabilizovaných ploch zemědělských všeobecných (AU).

Plochy zemědělské - obhospodařované (ZO) budou v rámci změny územního plánu v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace přejmenovány na *„zemědělské všeobecné (AU)“*.

Plochy zemědělské – soukromé a vyhrazené (ZS) budou v rámci změny územního plánu v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace přejmenovány na *„zeleň zahradní a sadová (ZZ)“*.

V plochách zemědělských (stabilizovaných i v plochách změn v krajině) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m^2)	Z TOHO VYUŽITO (m^2)	%	ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU (m^2)	%	POZNÁMKA
Plochy zemědělské – obhospodařované (ZO)						
Z26	4 071	4 071	100 %	–	0 %	daná plocha je po komplexních pozemkových úpravách evidována v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost
Z28	504	504	100 %	–	0 %	daná plocha je po komplexních pozemkových úpravách evidována v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost
Z29	92	92	100 %	–	0 %	daná plocha je po komplexních pozemkových úpravách evidována v katastru nemovitostí jako orná půda
Z30	2 029	2 029	100 %	–	0 %	daná plocha je po komplexních pozemkových úpravách evidována v katastru nemovitostí jako orná půda
Z31	509	509	100 %	–	0 %	daná plocha je po komplexních pozemkových úpravách evidována v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost
Z33	1 008	1 008	100 %	–	0 %	daná plocha je po komplexních pozemkových úpravách evidována v katastru nemovitostí jako orná půda
Z34	631	631	100 %	–	0 %	daná plocha je po komplexních pozemkových úpravách evidována v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost
Z38	207	207	100 %	–	0 %	daná plocha je po komplexních pozemkových úpravách evidována v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost

Plochy zemědělské						
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	**ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m^2)**	**Z TOHO VYUŽITO (m^2)**	**%**	**ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU (m^2)**	**%**	**CELKOVĚ VYUŽITO**
CELKEM	9 051 m^2	9 051 m^2	100 %	0 m^2	0 %	9 051 m^2 (100 % ploch zemědělských)

j) Plochy lesní

V rámci územního plánu jsou plochy lesní vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy lesní (L)*.

Územní plán vymezil celkem 6 ploch změn v krajině ploch lesních o celkové výměře 31 358 m^2 (3,14 ha), přičemž v uplynulém období byly zcela využity plochy změn v krajině L02 a L06, jež jsou po komplexních pozemkových úpravách evidovány jako lesní pozemky, dále plocha změny v krajině L05, v rámci níž došlo v uplynulém období k zalesnění evidovaném v katastru nemovitostí a dále část plochy změny v krajině L04, u níž došlo v rámci komplexních pozemkových úprav rovněž k zapsání části pozemků jakožto lesních pozemků v katastru nemovitostí. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito 25 513 m^2 (2,55 ha) ploch změn v krajině ploch lesních, což představuje cca 74,98 % ploch změn v krajině ploch lesních.

Plochy změn v krajině L02, L05, L06 a část plochy změny v krajině L04 jsou tedy navrženy k vyjmutí z ploch změn v krajině a k zařazení do stabilizovaných ploch lesních všeobecných (LU). Zbylá část plochy změny v krajině L04 je rovněž navržena k vypuštění, jelikož po proběhnuvších komplexních pozemkových úpravách už není důvod tuto plochu změn v krajině vymezovat, část pozemku p. č. 5075 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou je tedy navržena k převedení do stabilizovaných ploch zemědělských všeobecných (AU) dle skutečného využití území, a pozemek p. č. 5083 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou je navržen k vymezení stabilizované plochy vodního hospodářství (TW), jelikož na daném pozemku se dlouhodobě nachází vodní zdroj.

Plochy lesní (LU) budou v rámci změny územního plánu v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace přejmenovány na *„lesní všeobecné (LU)“*.

V plochách lesních (stabilizovaných i v plochách změn v krajině) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m^2)	Z TOHO VYUŽITO (m^2)	%	ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU (m^2)	%	POZNÁMKA
Plochy lesní (L)						
L01	4 325	–	0 %	–	0 %	
L02	8 561	8 561	100 %	–	0 %	plocha změny v krajině je po komplexních pozemkových úpravách evidována v katastru nemovitostí jako lesní pozemek
L03	3 242	–	0 %	–	0 %	
L04	11 237	10 958	94,31 %	–	0 %	část plochy změny v krajině je po komplexních pozemkových úpravách evidována v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, ostatní část plochy je navržena k vyjmutí z ploch změn v krajině ploch lesních z důvodu jiného využití dle skutečného stavu v území
L05	3 630	3 630	100 %	–	0 %	plocha změny v krajině byla zalesněna a je evidována v katastru nemovitostí jako lesní pozemek
L06	364	364	100 %	–	0 %	plocha změny v krajině je po komplexních pozemkových úpravách evidována v katastru nemovitostí jako lesní pozemek

Plochy lesní						
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	**ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m^2)**	**Z TOHO VYUŽITO (m^2)**	**%**	**ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU (m^2)**	**%**	**CELKOVĚ VYUŽITO**
CELKEM	31 358 m^2	23 513 m^2	74,98 %	0 m^2	0 %	0 m^2 (0 % ploch lesních)

k) Plochy přírodní

V rámci územního plánu jsou plochy přírodní vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy přírodní (ZP)*.

Územní plán vymezil celkem 36 ploch změn v krajině ploch přírodních o celkové výměře 154 634 m^2 (15,46 ha), z nichž za využitou lze považovat plochu změny v krajině Z40 o výměře 111 m^2, kde došlo ke změně druhu pozemku v rámci evidence katastru nemovitostí na místě bývalého zbořeniště. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito 111 m^2 (0,01 ha) ploch změn v krajině ploch přírodních, což představuje cca 0,07 % ploch změn v krajině ploch přírodních.

Plochy změn v krajině Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09, Z10, Z11, Z12, Z13, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z23, Z24, Z25, Z37, Z43, Z44 a části ploch změny v krajině Z14 a Z22 jsou však navrženy pro územní systém ekologické stability, kde pořizovatel požaduje, aby plochy změn v krajině byly vymezeny pouze pod nefunkčními prvky územního systému ekologické stability a jejich revizi funkčnosti, jinak je nutné převést ty plochy změn v krajině, na nichž se nachází funkční prvky územního systému ekologické stability, do stabilizovaných ploch dle skutečného stavu v území.

Části ploch změn v krajině Z14 a Z22, jež se po provedených komplexních pozemkových úpravách nacházejí dle evidence katastru nemovitostí na lesních pozemcích, jsou navrženy k převedení do stabilizovaných ploch lesních všeobecných (LU).

Plocha změny v krajině Z27 je navržena k vypuštění a k převedení do stabilizovaných ploch zemědělských všeobecných (AU), jelikož po komplexních pozemkových úpravách je tento pozemek evidován jako trvalý travní porost a i dle skutečnosti má tento charakter.

Plocha změny v krajině Z32 je navržena k vypuštění a k převedení do stabilizovaných ploch zemědělských všeobecných (AU), jelikož po proběhnuvších komplexních pozemkových úpravách není důvod již tuto plochu změny v krajině vymezovat.

Plocha změny v krajině Z35 je navržena k převedení do stabilizovaných ploch lesních všeobecných (LU), jelikož po proběhnuvších komplexních pozemkových úpravách se jedná o lesní pozemek s lesní cestou.

Plocha změny v krajině Z36 je navržena k vypuštění a k převedení do stabilizovaných ploch zemědělských všeobecných (AU), jelikož po komplexních pozemkových úpravách je tento pozemek evidován jako trvalý travní porost a i dle skutečnosti má tento charakter.

Plocha změny v krajině Z40 je navržena k vypuštění a k převedení do stabilizovaných ploch zemědělských všeobecných (AU), jelikož v uplynulém období došlo ke změně druhu pozemku v evidenci katastru nemovitostí v místě bývalého zbořeniště.

Plocha změny v krajině Z41 je navržena k převedení do ploch změn v krajině ploch zemědělských všeobecných (AU), z důvodu skutečného stavu v území.

Plochy přírodní (ZP) budou v rámci změny územního plánu v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace přejmenovány na *„smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území, přírodní priority, vodohospodářské zájmy (MU.opw)“.*

V plochách přírodních (stabilizovaných i v plochách změn v krajině) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m^2)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m^2)	%	(m^2)	%	
Plochy přírodní (ZP)						
Z01	17 033	–	0 %	–	0 %	
Z02	7 739	–	0 %	–	0 %	
Z03	4 830	–	0 %	–	0 %	
Z04	1 756	–	0 %	–	0 %	
Z05	25 407	–	0 %	–	0 %	
Z06	4 617	–	0 %	–	0 %	
Z07	3 354	–	0 %	–	0 %	
Z08	10 592	–	0 %	–	0 %	
Z09	7 401	–	0 %	–	0 %	
Z10	7 019	–	0 %	–	0 %	

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m²)	Z TOHO VYUŽITO (m²)	%	ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU (m²)	%	POZNÁMKA
Z11	679	–	0 %	–	0 %	
Z12	1 194	–	0 %	–	0 %	
Z13	928	–	0 %	–	0 %	
Z14	5 387	–	0 %	–	0 %	část nacházející se na lesním pozemku je navržena na převedení do stabilizovaných ploch lesních
Z15	4 253	–	0 %	–	0 %	
Z16	4 614	–	0 %	–	0 %	
Z17	3 817	–	0 %	–	0 %	
Z18	733	–	0 %	–	0 %	
Z19	6 721	–	0 %	–	0 %	
Z20	2 722	–	0 %	–	0 %	
Z21	1 324	–	0 %	–	0 %	
Z22	778	–	0 %	–	0 %	část nacházející se na lesním pozemku je navržena na převedení do stabilizovaných ploch lesních
Z23	8 668	–	0 %	–	0 %	
Z24	10 665	–	0 %	–	0 %	
Z25	1 650	–	0 %	–	0 %	
Z27	1 853	–	0 %	–	0 %	návrh na vypuštění plochy změny v krajině; po provedení komplexních pozemkových úpravách již není důvod tuto plochu změny v krajině vymezit
Z32	394	–	0 %	–	0 %	návrh na vypuštění plochy změny v krajině; po provedení komplexních pozemkových úpravách již není důvod tuto plochu změny v krajině vymezit
Z35	1 085	–	0 %	–	0 %	návrh na převedení do stabilizovaných ploch lesních z důvodu proběhnuvších komplexních pozemkových úprav
Z36	324	–	0 %	–	0 %	návrh na vypuštění plochy změny v krajině; po provedení komplexních pozemkových úpravách již není důvod tuto plochu změny v krajině vymezit
Z37	2 638	–	0 %	–	0 %	
Z39	139	–	0 %	–	0 %	
Z40	111	111	100 %	–	0 %	v dané ploše došlo ke změně druhu pozemku v evidenci katastru nemovitostí na místě bývalého zbořeniště
Z41	216	–	0 %	–	0 %	plocha změny v krajině Z41 je navržena k převedení do plochy změn v krajině zemědělských všeobecných (AU), z důvodu skutečného stavu v území
Z42	32	–	0 %	–	0 %	
Z43	1 028	–	0 %	–	0 %	
Z44	2 933	–	0 %	–	0 %	

Plochy přírodní						
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	**ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m^2)**	**Z TOHO VYUŽITO**		**ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU**		**CELKOVĚ VYUŽITO**
		(m^2)	**%**	**(m^2)**	**%**	
CELKEM	154 634 m^2	111 m^2	0,07 %	0 m^2	0 %	111 m^2 (0,07 % ploch přírodních)

Závěr:

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu z hlediska vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplynuly požadavky na změnu územního plánu a to na převedení ploch zastavitelných do ploch stabilizovaných, viz kapitoly a) Plochy bydlení, e) Plochy dopravní infrastruktury, f) Plochy technické infrastruktury, na převedení ploch změn v krajině do ploch stabilizovaných, viz kapitoly i) Plochy zemědělské, j) Plochy lesní, k) Plochy přírodní, dále na úpravu vymezení již vymezených ploch na základě změn podmínek v území, viz kapitoly a) Plochy bydlení, e) Plochy dopravní infrastruktury, f) Plochy technické infrastruktury, j) Plochy lesní, k) Plochy přírodní, a dále na úpravu názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace

Územním plánem Nová Ves nad Popelkou byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné uplatnit předkupní právo či vyvlastnění, přičemž v rámci změny Územního plánu Nová Ves nad Popelkou je nutné vypustit předkupní právo u všech takových to veřejně prospěšných staveb, jelikož zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, již neumožňuje u těchto staveb či opatření zapisovat předkupní právo.

Ve změně Územního plánu Nová Ves nad Popelkou je požadováno vypuštění veřejně prospěšné stavby WT2 (realizace propojení vodojemu Na Císařově hůrce a vodojemu ZD), jelikož dotyčná veřejně prospěšná stavba byla v uplynulém období realizována. Dále je požadováno prověření a případné vypuštění veřejně prospěšných opatření určených pro realizaci lokálních biocenter a biokoridorů označených WU01, WU02, WU03, WU04, WU05, WU06, WU07, WU08, WU09, WU10, WU11, WU12, WU13, WU14, WU15, WU16, WU17, WU18 a WU19, jelikož pořizovatel není schopen jednoznačně určit, zdali došlo k naplnění podmínek pro vznik cílového společenstva pro jednotlivé prvky územního systému ekologické stability.

Dále je nutné grafickou i textovou část Veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací upravit dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

V rámci případné změny územního plánu se nepředpokládá vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či ploch asanací.

Závěr:

Ve změně Územního plánu Nová Ves nad Popelkou je požadováno vypuštění předkupního práva u všech veřejně prospěšných staveb, jež nyní mají předkupní právo zapsáno. Dále je nutné grafickou i textovou část Veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací upravit dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Ve změně Územního plánu Nová Ves nad Popelkou je požadováno vypuštění veřejně prospěšné stavby WT2 a dále prověření aktuálnosti vymezení veřejně prospěšných opatření WU01, WU02, WU03, WU04, WU05, WU06, WU07, WU08, WU09, WU10, WU11, WU12, WU13, WU14, WU15, WU16, WU17, WU18 a WU19.

Ve změně Územního plánu Nová Ves nad Popelkou se nepředpokládá vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či ploch asanací.

4. Územní studie

Na území obce není územním plánem vymezena žádná plocha, pro kterou by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, rovněž není předpoklad pro vymezení takové plochy v rámci případné změny územního plánu.

Závěr:

V rámci změny územního plánu se nepředpokládá stanovení takových ploch, pro které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Na základě využívání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou byly úřadem územního plánování a stavebním úřadem v rámci své činnosti zjištěny některé skutečnosti v nastavení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které by bylo vhodné upravit tak, aby svou definicí lépe charakterizovaly konkrétní způsob využití dané plochy, případně vyloučily umístění takových staveb, které v dané ploše není vhodné umístit, jde především o tyto požadavky:

Požadavek na vyloučení možnosti povolení a umístění záměrů v nezastavěném území uvedených v § 122 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 122 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Požadavek na omezení velikosti zemědělských staveb v ploše zemědělské všeobecné (AU) na max. velikost 25 m^2, s podmínkou, že pokud je v území více takových staveb, tak nesmí na sebe pohledově navazovat.

Závěr:

Z vyhodnocení stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vyplynul požadavek na jejich přehodnocení a případnou změnu zpracovatelem Územního plánu Nová Ves nad Popelkou.

B) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

1. Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily – Úplná aktualizace 2024 (dále jen „ÚAP 2024“) byly zpracovány k 31.12.2024. V rámci ÚAP 2024 pak byly identifikovány následující skupiny problémů:

a) Urbanistické závady:

- negativní dominanta obce – nevhodné umístění zemědělského družstva ZEOS Lomnice a.s. (označení požadavku ve výkresové části: **U11**): *požadavek na prověření řešení odclonění negativní dominanty obce*

  Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: jedná se o dlouhodobé umístění stávajícího areálu zemědělského družstva, jež je zároveň jedním z největších zaměstnavatelů v obci, tudíž jediným adekvátním řešením je odclonění negativní dominanty obce pomocí vegetačních úprav, tudíž pořizovatel požaduje prověření možnosti návrhu ploch změn v krajině, jež by umožnily realizací odclonění.

b) Dopravní závady:

- průjezdní doprava po silnici II/284 centrální části obce (označení požadavku ve výkresové části: **D10**): *požadavek na prověření možnosti oddělení motorové a pěší dopravy v částech obce podél silnice II/284, kde dosud nebyl realizován chodník*
- *Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: umístění chodníku je umožněno ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v Územním plánu Nová Ves nad Popelkou, z tohoto důvodu*

není nezbytně nutné vymezovat konkrétní zastavitelné plochy pro umístění takové stavby, z tohoto důvodu pořizovatel nebude požadovat prověření v rámci změny Územního plánu Nová Ves nad Popelkou.

c) Hygienické závady:

- chybějící oddílná kanalizace a čistírna odpadních vod v obci Nová Ves nad Popelkou (označení požadavku ve výkresové části: **H9**): *požadavek na prověření možnosti odkanalizování obce Nová Ves nad Popelkou*

  Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: vzhledem k finanční náročnosti projektu nepočítá obec v současné době s realizací oddílné kanalizace či čistírny odpadních vod, tudíž jde spíše o velmi dlouhodobý záměr, z tohoto důvodu pořizovatel nebude požadovat prověření v rámci změny Územního plánu Nová Ves nad Popelkou.

d) Negativa území:

- stávající zástavba nacházející se v záplavovém území Popelky (označení požadavku ve výkresové části: **N16**): *požadavek na prověření možnosti realizace protipovodňových opatření*

  Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: v rámci případné změny Územního plánu Nová Ves nad Popelkou požaduje obec i pořizovatel prověření možnosti umístění suchého poldru do území mezi obcí Nová Ves nad Popelkou a městem Lomnice nad Popelkou.

Závěr:

V rámci změny územního plánu pořizovatel požaduje prověření možných řešení problémů stanovených v Územně analytických podkladech 2024.

C) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 8 a 9 nevyplývají pro území obce Nová Ves nad Popelkou žádné požadavky na vymezení plochy nebo koridorů v územním plánu. Územní plán je v souladu s obecnými požadavky na rozvoj území.

V rámci vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje budou zpracovatelem posouzeny jednotlivé priority vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 8 a 9.

2. Územní rozvojový plán

Z Územního rozvojového plánu (První územní rozvojový plán), který byl vydán dne 28.08.2024 usnesením č. 581 vládou České republiky, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

3. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, které byly vydány dne 29.04.2025 usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

V rámci vyhodnocení souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem budou zpracovatelem posouzeny jednotlivé priority vyplývající ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

Závěr:

Pořizovatel vyhodnotil soulad Územního plánu Nová Ves nad Popelkou s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 8 a 9 a dospěl k závěru, že Územní plán Nová Ves nad Popelkou je v souladu s touto dokumentací, v případné změně územního plánu je však nutné posoudit a vyhodnotit jednotlivé priority vyplývající z této dokumentace.

Pořizovatel vyhodnotil soulad Územního plánu Nová Ves nad Popelkou s Územním rozvojovým plánem a dospěl k závěru, že Územní plán Nová Ves nad Popelkou je v souladu s touto dokumentací.

Pořizovatel vyhodnotil soulad Územního plánu Nová Ves nad Popelkou se Zásadami Územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a dospěl k závěru, že Územní plán Nová Ves nad Popelkou je v souladu s touto dokumentací, v případné změně územního plánu je však nutné posoudit a vyhodnotit jednotlivé priority vyplývající z této dokumentace.

D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,

Pořizovatel na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Nová Ves nad Popelkou se domnívá, že navržené změny územního plánu nejsou takového charakteru, pro které by bylo nutné zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo by měly významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V rámci změny územního plánu se totiž nepředpokládá návrh nových zastavitelných ploch významně ovlivňujících hodnoty životního prostředí a úprava hranic zastavěného území reflektuje současný stav v území. Z hlediska úpravy podmínek způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití a ploch s jiným způsobem využití, přistoupil pořizovatel k takové úpravě, která zabezpečí přesnější definici umisťovaných záměrů v dané ploše.

Požadavky a podmínky na vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Nová Ves nad Popelkou na udržitelný rozvoj území bude doplněno na základě stanoviska dotčeného orgánu.

E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,

1. Vyhodnocení potřeby pořízení nové územně plánovací dokumentace

Na základě vyhodnocení a závěrů uvedených v kapitolách A) Vyhodnocování uplatňování územně plánovací dokumentaci, B) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů, C) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci, pořizovatel konstatuje, že nevyplynula potřeba pořízení nového Územního plánu Nová Ves nad Popelkou.

Závěr:

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Nová Ves nad Popelkou nevyplynula potřeba pořízení nového Územního plánu Nová Ves nad Popelkou.

2. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace

Na základě vyhodnocení a závěrů uvedených v kapitolách A) Vyhodnocování uplatňování územně plánovací dokumentaci a B) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických

podkladů, musí pořizovatel konstatovat, že na základě závěrů ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Nová Ves nad Popelkou vyplynula potřeba pořízení změny Územního plánu Nová Ves nad Popelkou.

Závěr:

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Nová Ves nad Popelkou vyplynula potřeba pořízení změny Územního plánu Nová Ves nad Popelkou.

3. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

V rámci období od vydání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou do zahájení zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Nová Ves nad Popelkou obdržel pořizovatel prostřednictvím obce Nová Ves nad Popelkou 15 podnětů na změnu územního plánu. Pořizovatel proto postupně vyhodnotil potřebu vymezení jednotlivých nových zastavitelných ploch dle rozdílného způsobu využití, přičemž v případě obce Nová Ves nad Popelkou, tak jde pouze o vymezení nových zastavitelných ploch bydlení.

Podrobnější vyhodnocení jednotlivých podnětů na změnu Územního plánu Nová Ves nad Popelkou je uvedeno v kapitole F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.

a) Plochy bydlení

<u>Využití zastavitelných ploch a proluk zastavěného území:</u>

Z vyhodnocení územního plánu uvedeného v kapitole A) vyplývá, že současný územní plán má navrženo 32 zastavitelných ploch bydlení o celkové výměře 96 101 m^2 (9,61 ha), jež rovnoměrně pokrývají celé urbanizované území obce. Z těchto zastavitelných ploch byly v uplynulém období, zcela či z části, využity zastavitelné plochy B07 (2 rodinné domy), B10 (1 rodinný dům), B11 (1 rodinný dům), B18 (1 rodinný dům) a B30 (1 rodinný dům). Avšak vzhledem k tomu, že dosud nebyla vydána žádná změna Územního plánu Nová Ves nad Popelkou, tak je nutné z hlediska statisticky uvažovat o období 12 let a nikoliv 4 let.

(1)	Počet nových RD v zastavitelných plochách (evidovaných v katastru nemovitostí)	6 RD za období 12 let to odpovídá 0,50 RD / rok

Ve vymezených zastavitelných plochách je však evidováno i jedno další povolení pro případnou novou výstavbu, kdy v uplynulém období byla povolena stavba 1 rodinného domu v zastavitelné ploše B19, avšak tato stavba není dosud evidována v katastru nemovitostí.

(2)	Počet povolených RD v zastavitelných plochách: (neevidovaných v katastru nemovitostí)	1 RD za období 12 let to odpovídá 0,08 RD / rok

Počet nových rodinných domů v prolukách zastavěného území (evidovaných v katastru nemovitostí):

V uplynulém období byly realizovány stavby 2 rodinných domů v proluce zastavěného území.

(3)	Počet nových RD v prolukách zastavěného území: (evidovaných v katastru nemovitostí)	2 RD za období 12 let to odpovídá 0,17 RD / rok

Počet nových rodinných domů v prolukách zastavěného území (neevidovaných v katastru nemovitostí):

V uplynulém období byly povoleny stavby 4 rodinných domů v proluce zastavěného území.

(4)	Počet povolených RD v prolukách zastavěného území: (neevidovaných v katastru nemovitostí)	4 RD za období 12 let to odpovídá 0,33 RD / rok

Využití území z hlediska údajů statistického úřadu:

Pořizovatel zjistil potřebnost vymezení nových zastavitelných ploch na základě statistických údajů, které byly v době zpracování tohoto posouzení k dispozici:

a) o počtu dokončených bytů v rodinných domech v rozmezí let 2015 až 2024, tj. za období deseti let:

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Celkem
1	1	0	0	0	0	1	2	0	3	**8** rodinných domů

Z uvedeného vyplývá, že nároky na výstavbu rodinných domů jsou v obci dlouhodobě víceméně na stejné úrovni. Za období od roku 2015 (tj. za posledních 10 let) byly v obci dokončeny stavby 8 rodinných domů. Z pohledu uplynulého období od zpracování 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Nová Ves nad Popelkou pak byly v obci dokončeny stavby 5 rodinných domů. **Z dlouhodobého hlediska je tedy průměrná výstavba 0,80 rodinného domu za rok.**

(5)	počet dokončených bytů dle statistického úřadu:	0,80 RD / rok

b) vývoji počtu obyvatel vždy k 31. 12. daného roku v rozmezí let 2015 až 2024, tj. za období deseti let:

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Rozdíl 2015 až 2024
662	662	650	653	652	653	650	662	679	679	
	±0	-12	+3	-1	+1	-3	+12	+15	±0	**+15** obyvatel

Z hlediska vývoje počtu obyvatel se pak v obci v období od roku 2015 do roku 2024 zvýšil počet obyvatel z 662 na 679, tj. o 17 obyvatel, tj. počet obyvatel má tedy mírně stoupající tendenci. **Z dlouhodobého hlediska je průměrný přírůstek 1,7 obyvatel za rok.** Při průměrném počtu členů domácnosti 2,30 (zdroj ČSÚ, 2021) na jeden byt odpovídá tento přírůstek **potřebě 0,74 bytu za rok.**

(6)	Potřeba na základě vývoje obyvatel	0,74 RD / rok

Stanovení potřeby nových ploch smíšených obytných:

ř.	Stanovení počtu rodinných domů na základě:	Průměrná potřeba rodinných domů za rok:
(1)	počtu nových RD v zastavitelných plochách (evidovaných v katastru nemovitostí)	0,50 RD / rok
(2)	počtu povolených RD v zastavitelných plochách (neevidovaných v katastru nemovitostí)	0,08 RD / rok
(3)	počtu nových RD v prolukách zastavěného území (evidovaných v katastru nemovitostí)	0,17 RD / rok
(4)	počtu povolených RD v prolukách zastavěného území (neevidovaných v katastru nemovitostí)	0,33 RD / rok
(5)	počtu dokončených bytů dle statistického úřadu	0,80 RD / rok
(6)	vývoje počtu obyvatel	0,74 RD / rok
	Průměrná potřeba výstavby $\frac{(1+2+3+4)+5+6}{3}$	**0,87 RD za rok**
	Potřeba pro dalších období 4 let **– s rezervou 50 %**	**4 rodinné domy (cca 6 000 m²)** **6 rodinných domů (cca 9 000 m²)**

Pořizovatel na základě údajů využití území v předcházejícím období zjistil, že na území obce se v průměru realizuje 0,87 rodinného domu ročně. Vzhledem k tomu, že se jedná o zástavbu malé obce, které má výraznou část zástavby charakteru vesnické a vzhledem k dosavadní rozloze povolených/realizovaných rodinných domů v zastavitelných plochách, byla pro stanovení potřebné výměry stanovena výměra jednoho pozemku pro rodinný dům 1 500 m^2. Na základě těchto údajů pak byla stanovena **potřeba pro další období 4 let včetně rezervy 50 % na 6 rodinných domů (zaokrouhleně), tedy cca 9 000 m^2**.

Zhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch:

Zhodnocení potřeby zastavitelných ploch	
Stav zastavitelných ploch dle posledního úplného znění	96 101 m^2
– zastavěno v uplynulém období	9 351 m^2
Předpokládaný stav po úpravě	86 750 m^2
Potřeba pro novu výstavbu na další období (4 let)	6 rodinných domů (cca 9 000 m^2)
Potřeba vymezení nových ploch	**0 m^2**

Z dosavadního využití území i z obou statistických zjištění vyplývá, že za období posledních 4 let, je v obci rozvoj bydlení poměrně stabilní, rovněž počet obyvatel má dlouhodobě mírně stoupající tendenci, vzhledem k množství vymezených zastavitelných ploch je však nutné konstatovat, že z hlediska celého území obce nelze prokázat nutnost vymezení nových ploch.

V obci se nepředpokládá rozvoj bydlení z hlediska polohy obce v rozvojové oblasti, neboť žádné z měst v okolí není takovou rozvojovou oblastí, aby vyvolalo výrazné potřeby bydlení v navazujících obcích.

Při tomto tempu výstavby (cca 9 000 m^2 za 4 roky – včetně rezervy) bude navržená kapacita zastavitelných ploch dostačovat na dalších zhruba 39 let, přičemž ani vzhledem k demografickým údajům o vývoji počtu obyvatel v obci, resp. snižování počtu obyvatel na jednu bytovou jednotku nelze předpokládat takové navýšení zájmu o výstavbu, aby došlo v následujícím čtyřletém období k překročení navržených kapacit. Stanovená doba je samozřejmě velmi orientační, nicméně je zřejmé, že následující období 4 let je tímto pokryto.

Závěr:

V současné době obec nemá potřebu vymezení nových zastavitelných ploch bydlení, neboť při současném tempu výstavby a dlouhodobému poklesu počtu obyvatel budou zastavitelné plochy postačovat na dalších zhruba 39 let.

Závěr:

Pořizovatel konstatuje, že na základě vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch došel k závěru, že obec Nová Ves nad Popelkou v současné době nemá potřebu vymezení nových zastavitelných ploch bydlení.

F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,

V rámci této části je vyhodnoceno 15 podnětů na změnu územního plánu.

V níže uvedených vyhodnoceních jsou z podnětů zkopírovány části, které se týkají věcného řešení změny územního plánu. Části údajů o žadateli, podpisy, či přílohy (např. výpisy z katastrů nemovitostí) obsahující osobní údaje jsou vynechány a jsou součástí spisu o projednání zprávy o uplatňování. V případě schválení Zprávy o uplatňování a pořizování změny územního plánu zpracovatel obdrží kompletní znění podnětů.

Úplná znění podnětů jsou součástí spisu.

Podnět č. 1

Pořizovatel provedl kontrolu úplnosti podnětu dle § 109 odst. 2 stavebního zákona:

a) z podnětu je zřejmé kdo žádá. Žadatel je obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována;

b) z podnětu je zřejmé, jakou dokumentaci se navrhuje změnit. Podnět se týká území obce Nová Ves nad Popelkou;

c) z podnětu je zřejmý předmět změny a důvod jejího pořízení. Podnět se týká změny plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se pak o požadavek, který lze prověřit změnou územního plánu;

d) žadatelem je obec, náklady jsou hrazeny obcí

Podnět byl podaný dle zákona č. 183/2006 Sb., ale jeho obsah odpovídá požadavkům zákona č. 283/2021 Sb., proto byl zapracován do této Zprávy o uplatňování jako podnět na změnu územního plánu.

Obsah podnětu:

B) Údaje o navrhované změně využití ploch

Navrhovaná změna využití (jaký je konkrétní záměr využití/zařazení do plochy dle územního plánu):

pozemek 265/2 zapsat jako ostatní komunikace do územního plánu

C) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Současné využití plochy/pozemku (podle platného územního plánu/podle evidence v katastru nemovitostí):

Bytová výstavba B30

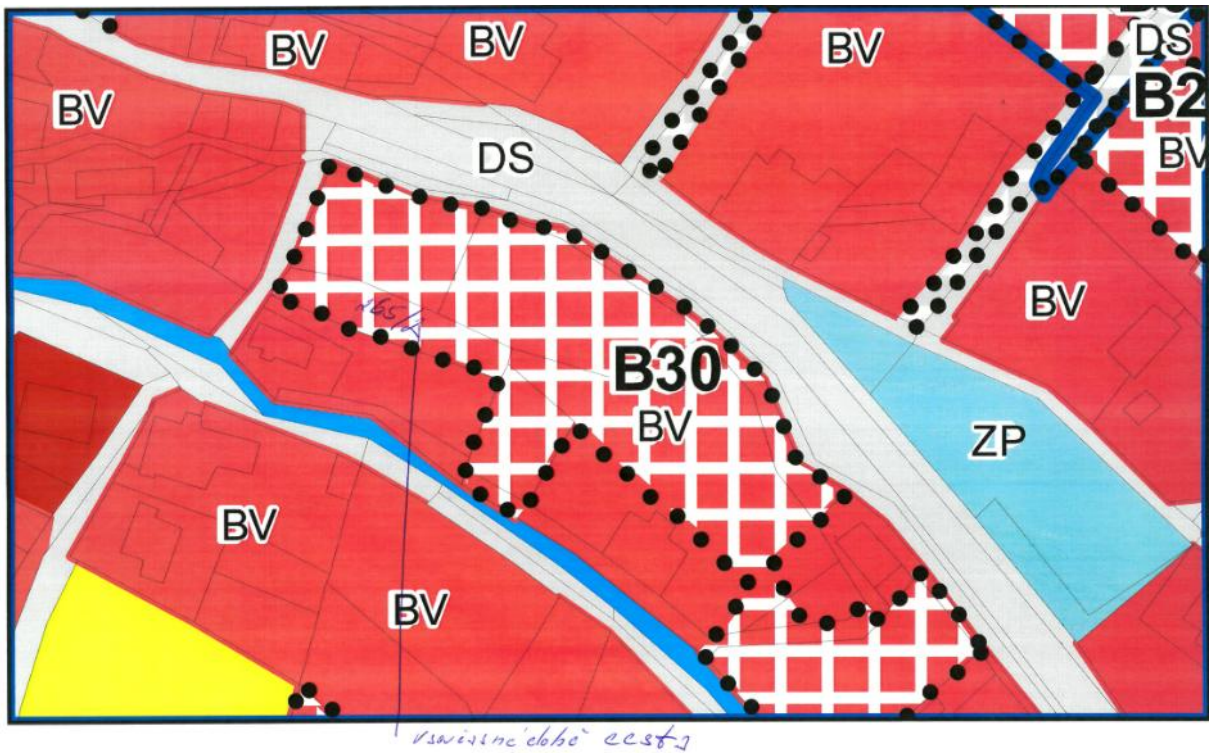
D) Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

Důvody a okolnosti žádosti:

Příjezd na ostatní pozemky bytové výstavby

E) Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu nebo jeho změny

Obec Nová Ves nad Popelkou se bude podílet poměrnou částí.


BV
BV
BV
DS
BV
DS
B2
BV
DS
BV
B30
BV
ZP
BV
BV
vsvislá čára
cesta

Podnět č. 2

Pořizovatel provedl kontrolu úplnosti podnětu dle § 109 odst. 2 stavebního zákona:

a) z podnětu je zřejmé kdo žádá. Žadatel je občanem obce nebo osobou, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce v případě územního plánu nebo regulačního plánu dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona;

b) z podnětu je zřejmé, jakou dokumentaci se navrhuje změnit. Podnět se týká území obce Nová Ves nad Popelkou;

c) z podnětu je zřejmý předmět změny a důvod jejího pořízení. Podnět se týká změny plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se pak o požadavek, který lze prověřit změnou územního plánu;

d) z podnětu je zřejmý návrh úhrady nákladů na pořízení změny.

Podnět byl podaný dle zákona č. 183/2006 Sb., ale jeho obsah odpovídá požadavkům zákona č. 283/2021 Sb., proto byl zapracován do této Zprávy o uplatňování jako podnět na změnu územního plánu.

Obsah podnětu:

B) Údaje o navrhované změně využití ploch

Navrhovaná změna využití (jaký je konkrétní záměr využití/zařazení do plochy dle územního plánu):

Využití dle náhrsu A posunutí příjezdu na pozemek 2610/2, 2562/4, 2562/5

C) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

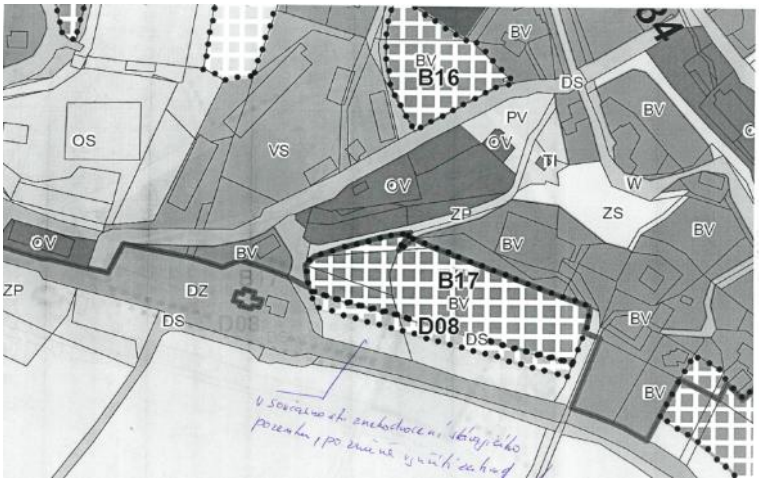
Současné využití plochy/pozemku (podle platného územního plánu/podle evidence v katastru nemovitostí):

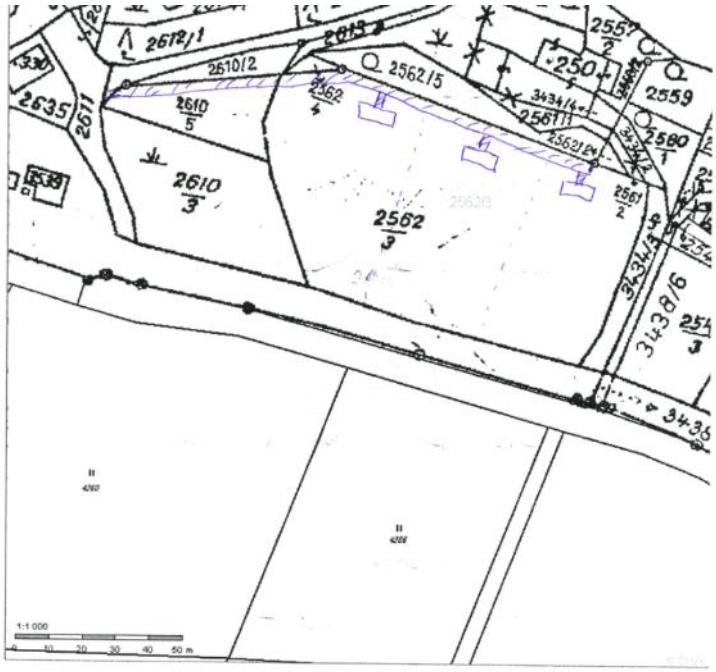
Bytová zóna B17

D) Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

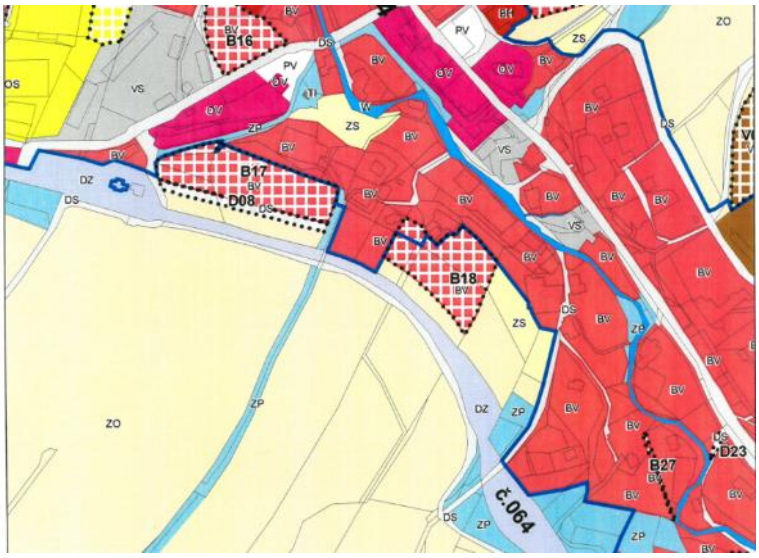
Důvody a okolnosti žádosti:

zkrácení příjezdu k RD a lepší využití zbytek pozemků na zahradu





Nákres A



Věc: žádost o změnu ÚP obce Nová Ves nad Popelkou – Bytová zona B17 z 25.9.2014.

Žádáme o změnu ÚP obce Nová Ves nad Popelkou – BV ZONA B17 – **přemístění přístupové cesty**.
Přístupovou cestu logicky situovat při hranici pozemků 2610/2,2562/4,2562/5.
Zkrátí se přístup k RD /nikoliv přístupem přes celý pozemek, zlepšení zimní údržby v těchto klim. podmínkách./Zlepšení využití zbývajícího pozemku před RD , jako zahrady směrem k železniční trati a tím zlepšení využití celého pozemku.

Podnět č. 3

Pořizovatel provedl kontrolu úplnosti podnětu dle § 109 odst. 2 stavebního zákona:

a) z podnětu je zřejmé kdo žádá. Žadatel je občanem obce nebo osobou, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce v případě územního plánu nebo regulačního plánu dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona;

b) z podnětu je zřejmé, jakou dokumentaci se navrhuje změnit. Podnět se týká území obce Nová Ves nad Popelkou;

c) z podnětu je zřejmý předmět změny a důvod jejího pořízení. Podnět se týká změny plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se pak o požadavek, který lze prověřit změnou územního plánu;

d) z podnětu je zřejmý návrh úhrady nákladů na pořízení změny.

Podnět byl podaný dle zákona č. 183/2006 Sb., ale jeho obsah odpovídá požadavkům zákona č. 283/2021 Sb., proto byl zapracován do této Zprávy o uplatňování jako podnět na změnu územního plánu.

Obsah podnětu:

B) Údaje o navrhované změně využití ploch

Navrhovaná změna využití (jaký je konkrétní záměr využití/zařazení do plochy dle územního plánu):

Plochy výroby a skladování – obecné (VS)

C) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

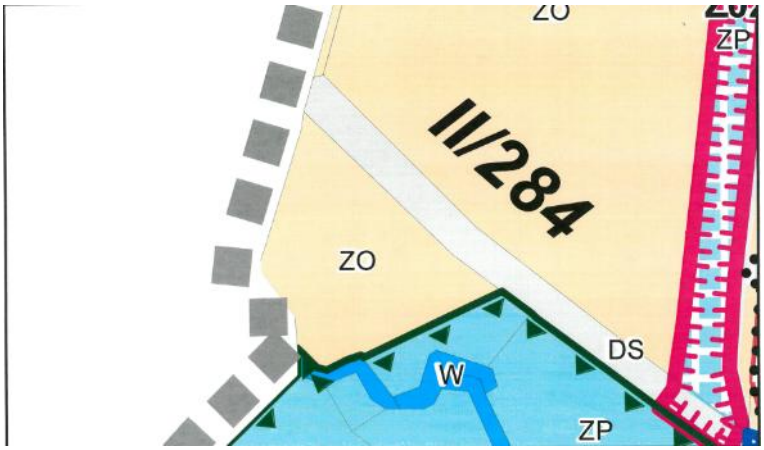
Současné využití plochy/pozemku (podle platného územního plánu/podle evidence v katastru nemovitostí):

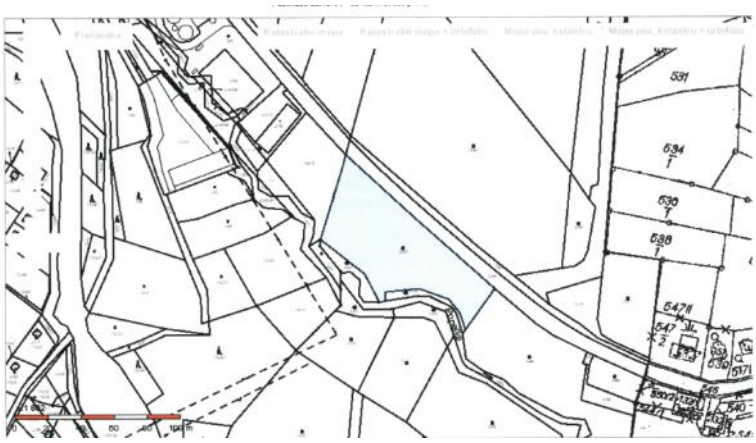
Zemědělsky obhospodařovatelné

D) Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

Důvody a okolnosti žádosti:

Zastupitelstvo obce doporučilo tuto plochu pro skladování v návaznosti na podobné využití sousedních pozemků v katastru Lomnice nad Popelkou.




591
634
T
630
T
638
T
647/1
547
X 2
632
630
517/1
566
540

Podnět č. 4

Pořizovatel provedl kontrolu úplnosti podnětu dle § 109 odst. 2 stavebního zákona:

a) z podnětu je zřejmé kdo žádá. Žadatel je občanem obce nebo osobou, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce v případě územního plánu nebo regulačního plánu dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona;

b) z podnětu je zřejmé, jakou dokumentaci se navrhuje změnit. Podnět se týká území obce Nová Ves nad Popelkou;

c) z podnětu je zřejmý předmět změny a důvod jejího pořízení. Podnět se týká změny plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se pak o požadavek, který lze prověřit změnou územního plánu;

d) z podnětu není zřejmý návrh úhrady nákladů na pořízení změny. Obec po schválení zprávy o uplatňování navrhovatele vyzve k úhradě poměrné části nákladů.

Podnět byl podaný dle zákona č. 183/2006 Sb., ale jeho obsah odpovídá požadavkům zákona č. 283/2021 Sb., proto byl zapracován do této Zprávy o uplatňování jako podnět na změnu územního plánu.

Obsah podnětu:

Věc: Žádost o zařazení pozemku do územního plánu pro bytovou výstavbu.

Dobrý den žádáme o zařazení pozemku p.č.5044/2 a p.č. 5043/1 v k.ú Nová Ves nad Popelkou.

Podnět č. 5

Pořizovatel provedl kontrolu úplnosti podnětu dle § 109 odst. 2 stavebního zákona:

a) z podnětu je zřejmé kdo žádá. Žadatel je občanem obce nebo osobou, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce v případě územního plánu nebo regulačního plánu dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona;

b) z podnětu je zřejmé, jakou dokumentaci se navrhuje změnit. Podnět se týká území obce Nová Ves nad Popelkou;

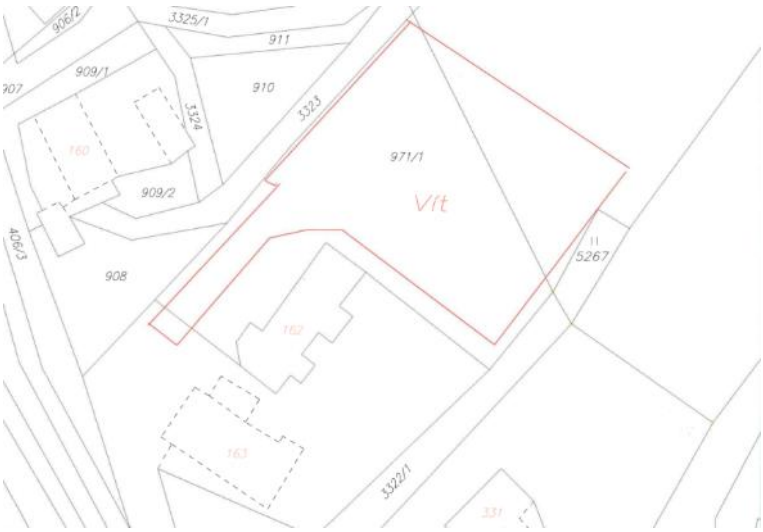
c) z podnětu je zřejmý předmět změny a důvod jejího pořízení. Podnět se týká změny plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se pak o požadavek, který lze prověřit změnou územního plánu;

d) z podnětu není zřejmý návrh úhrady nákladů na pořízení změny. Obec po schválení zprávy o uplatňování navrhovatele vyzve k úhradě poměrné části nákladů.

Podnět byl podaný dle zákona č. 183/2006 Sb., ale jeho obsah odpovídá požadavkům zákona č. 283/2021 Sb., proto byl zapracován do této Zprávy o uplatňování jako podnět na změnu územního plánu.

Obsah podnětu:

Dobrý den jako rodák z Nové Vsi nad Popelkou žádám o zařazení pozemku p.č.971/1 a části pozemku p.č. 4578 v k.ú Nová Ves nad Popelkou, dle zákresu v mapě.
Důvodem je postavit si zde rodinný dům a vrátit se zpět do rodné obce.



Podnět č. 6

Pořizovatel provedl kontrolu úplnosti podnětu dle § 109 odst. 2 stavebního zákona:

a) z podnětu je zřejmé kdo žádá. Žadatel je občanem obce nebo osobou, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce v případě územního plánu nebo regulačního plánu dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona;

b) z podnětu je zřejmé, jakou dokumentaci se navrhuje změnit. Podnět se týká území obce Nová Ves nad Popelkou;

c) z podnětu je zřejmý předmět změny a důvod jejího pořízení. Podnět se týká změny plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se pak o požadavek, který lze prověřit změnou územního plánu;

d) z podnětu není zřejmý návrh úhrady nákladů na pořízení změny. Obec po schválení zprávy o uplatňování navrhovatele vyzve k úhradě poměrné části nákladů.

Podnět byl podaný dle zákona č. 183/2006 Sb., ale jeho obsah odpovídá požadavkům zákona č. 283/2021 Sb., proto byl zapracován do této Zprávy o uplatňování jako podnět na změnu územního plánu.

Obsah podnětu:

Dobrý den,
obracím se na Vás se **žádostí o změnu druhu pozemku na stavební pozemek** č.par. 4947 o výměře 2224 m², v katastrálním území Nová Ves nad Popelkou, LV č.153, který je v současné době veden jako trvalý travní porost. Inženýrské sítě – obecní vodovod a elektrické vedení jsou ukončeny na sousedním pozemku č.par. 3051. Pozemky jsou v mém vlastnictví.

Podnět č. 7

Pořizovatel provedl kontrolu úplnosti podnětu dle § 109 odst. 2 stavebního zákona:

a) z podnětu je zřejmé kdo žádá. Žadatel je obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována;

b) z podnětu je zřejmé, jakou dokumentaci se navrhuje změnit. Podnět se týká území obce Nová Ves nad Popelkou;

c) z podnětu je zřejmý předmět změny a důvod jejího pořízení. Podnět se týká změny plochy s rozdílným způsobem využití a vypuštění vodního zdroje. Jedná se pak o požadavek, který lze prověřit změnou územního plánu;

d) žadatelem je obec, náklady jsou hrazeny obcí.

Podnět byl podaný dle zákona č. 183/2006 Sb., ale jeho obsah odpovídá požadavkům zákona č. 283/2021 Sb., proto byl zapracován do této Zprávy o uplatňování jako podnět na změnu územního plánu.

Obsah podnětu:

B) Důvody pro pořízení změny územního plánu

Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena. Proč by s takovou změnou měla souhlasit obec (zastupitelstvo), zpracovatel, dotčené orgány, pořizovatel, veřejnost. Bez komplexního odůvodnění nemůže být řádně posouzen požadavek na změnu.

- požadavek na vypuštění vodního zdroje HNV1
  odůvodnění: vodní zdroj je nevyhovující kvality a byl zcela nahrazen jiným kvalitou i kapacitou vyhovujícím

- požadavek na vypuštění rezervy komunikace DS R01
  odůvodnění: Z důvodu rozsahu ochranného pásma vodního zdroje není vhodné v této lokalitě realizace nové stavby nad úrovní komunikace (rezervy). Z tohoto důvodu je vymezení rezervy zbytečné.

Pozemek p.č. 268/2 Dopravní infrastruktura DS

Pozemky p.č. 279/3, 279/1 Plocha přírodní ZP

Podnět č. 8

Pořizovatel provedl kontrolu úplnosti podnětu dle § 109 odst. 2 stavebního zákona:

a) z podnětu je zřejmé kdo žádá. Žadatel je občanem obce nebo osobou, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce v případě územního plánu nebo regulačního plánu dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona;

b) z podnětu je zřejmé, jakou dokumentaci se navrhuje změnit. Podnět se týká území obce Nová Ves nad Popelkou;

c) z podnětu je zřejmý předmět změny a důvod jejího pořízení. Podnět se týká změny plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se pak o požadavek, který lze prověřit změnou územního plánu;

d) z podnětu vyplývá, že navrhovatel nebude hradit náklady na pořízení změny územního plánu. To samo o sobě není důvodem pro odmítnutí podnětu.

Podnět byl podaný dle zákona č. 183/2006 Sb., ale jeho obsah odpovídá požadavkům zákona č. 283/2021 Sb., proto byl zapracován do této Zprávy o uplatňování jako podnět na změnu územního plánu.

Obsah podnětu:

C) Předmět změny a důvody pro její pořízení

Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, včetně důvodu, proč se má změna provést.

Žádost o pořízení změny územního plánu v k. ú. 705802, Nová Ves nad Popelkou, pro pozemek parc. č. 1041, a to změnou funkčního využití z plochy **zahrada (ZS)** na plochu **bydlení (BI)**, za účelem výstavby rodinného domu.

Podnět č. 9

Pořizovatel provedl kontrolu úplnosti podnětu dle § 109 odst. 2 stavebního zákona:

a) z podnětu je zřejmé kdo žádá. Žadatel je právnickou osobou, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce v případě územního plánu nebo regulačního plánu dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona;

b) z podnětu je zřejmé, jakou dokumentaci se navrhuje změnit. Podnět se týká území obce Nová Ves nad Popelkou;

c) z podnětu je zřejmý předmět změny a důvod jejího pořízení. Podnět se týká změny plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se pak o požadavek, který lze prověřit změnou územního plánu;

d) z podnětu není zřejmý návrh úhrady nákladů na pořízení změny. Obec po schválení zprávy o uplatňování navrhovatele vyzve k úhradě poměrné části nákladů.

Podnět byl podaný dle zákona č. 183/2006 Sb., ale jeho obsah odpovídá požadavkům zákona č. 283/2021 Sb., proto byl zapracován do této Zprávy o uplatňování jako podnět na změnu územního plánu.

Obsah podnětu:

4. Předmět změny územního plánu včetně uvedení a vymezení v katastrální mapě dotčených pozemků:

(Např. stavba rodinného domu, rozšíření zemědělského areálu, komerční výstavba rodinných domů, výstavba výrobní a skladovací haly...)

Stávající způsob využití: „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)", navrhovaná změna způsobu využití: „PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BH)". Předmětem změny územního plánu je komerční výstavba bytových domů v obci Nová Ves nad Popelkou v k.ú. Nová Ves nad Popelkou v areálu bývalé zemědělské budovy.

obec	katastrální území	parcelní číslo	výměra dotčené části pozemku
Příloha č. 1			

5. Důvody pro pořízení změny územního plánu:

(V důvodech se uvede, proč by měla být změna územního plánu pro návrh uvedený v bodě 3 provedena, aby mohly být územním plánem vytvořeny předpoklady k realizaci návrhu.)

V současné době je stávající zemědělský objekt nevyužitý a do budoucna se neuvažuje s obnovením jeho původní činnosti. Naopak v dané lokalitě stoupá poptávka po bydlení. Z tohoto důvodu místo stávající zemědělské budovy vznikne bytový komplex, který zajistí bydlení pro několik desítek rodin.

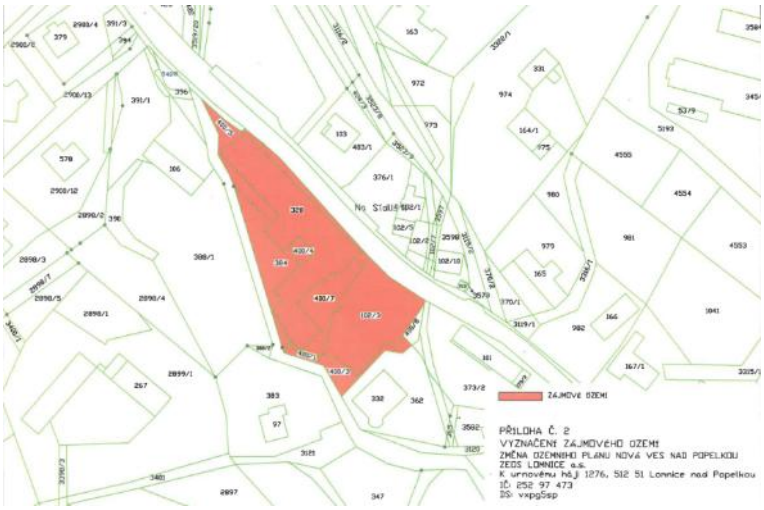
Podnět na pořízení změny územního plánu

Příloha č. 1

Územní plán Nová Ves nad Popelkou

ZEOS LOMNICE a.s. K urnovému háji 1276, 512 51 Lomnice nad Popelkou

obec	katastrální území	parcelní číslo	výměra dotčené části pozemku
Nová Ves nad Popelkou	Nová Ves nad Popelkou	384	434 m²
Nová Ves nad Popelkou	Nová Ves nad Popelkou	400/1	60 m²
Nová Ves nad Popelkou	Nová Ves nad Popelkou	400/3	153 m²
Nová Ves nad Popelkou	Nová Ves nad Popelkou	400/4	56 m²
Nová Ves nad Popelkou	Nová Ves nad Popelkou	400/5	245 m²
Nová Ves nad Popelkou	Nová Ves nad Popelkou	400/7	372 m²
Nová Ves nad Popelkou	Nová Ves nad Popelkou	st. 102/3	979 m²
Nová Ves nad Popelkou	Nová Ves nad Popelkou	st. 320	1502 m²


ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
PŘÍLOHA Č. 2
VYZNAČENÍ ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ
ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES NAD POPELKOU
ZEOS LOMNICE o.s.
K urnovému háji 1276, 512 51 Lomnice nad Popelkou
IČ: 252 97 473
DS: vxpg5sp

BYTOVÝ KOMPLEX
PLOCHY ZELENĚ
ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PLOCHY PRO PARKOVÁNÍ, ZATRAVŘOVACÍ DLAŽBA
TOK POPELKA
SJEZDY NA KOMUNIKACI
VYČIŠTĚNÁ VODA Z ČOV
PŘÍLOHA Č. 3
ZAKRESLENÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁMĚRU
ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES NAD POPELKOU
ZEOS LOMNICE o.s.
K urnovému háji 1276, 512 51 Lomnice nad Popelkou
IČ: 252 97 473
DS: vxpg5sp

Podnět č. 10

Pořizovatel provedl kontrolu úplnosti podnětu dle § 109 odst. 2 stavebního zákona:

a) z podnětu je zřejmé kdo žádá. Žadatel je občanem obce nebo osobou, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce v případě územního plánu nebo regulačního plánu dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona;

b) z podnětu je zřejmé, jakou dokumentaci se navrhuje změnit. Podnět se týká území obce Nová Ves nad Popelkou;

c) z podnětu je zřejmý předmět změny a důvod jejího pořízení. Podnět se týká změny plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se pak o požadavek, který lze prověřit změnou územního plánu;

d) z podnětu je zřejmý návrh úhrady nákladů na pořízení změny.

Podnět byl podaný dle zákona č. 183/2006 Sb., ale jeho obsah odpovídá požadavkům zákona č. 283/2021 Sb., proto byl zapracován do této Zprávy o uplatňování jako podnět na změnu územního plánu.

Obsah podnětu:

C) Předmět změny a důvody pro její pořízení

Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, včetně důvodu, proč se má změna provést.

195 – vlastník pozemku
st. 296 – vlastník pozemku
Stávající využití je (VS) – Plochy výroby a skladování – obecné
Návrh nového využití je (BV) – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Odůvodnění:
Důvodem pro změnu využité plochy je skutečnost, že v objektu č.p. 235 byla v suterénu objektu klempířská dílna. Tato dílna se postupem času přestěhovala do nově vybudovaného objektu č.p. 274 a v objektu č.p. 235, který je na pozemku p. č. st. 296 se v současné době nachází pouze kancelářské prostory. Tyto prostory budou také v budoucnu přestěhovány do objektu č.p. 274, a proto již není nutné vést objekt v ploše (VS) – Plochy výroby a skladování – obecné. Nově navrhované plochy (BV) – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské budou mít v budoucnu určitě lepší využití než stávající plochy. Dalším argumentem je fakt, že i okolní pozemky se nachází v ploše využití (BV) – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské budou a tím by došlo k částečnému sjednocení pozemků do jednoho druhu využití. Výše popsané pozemky se nachází uprostřed obce Nová Ves nad Popelkou.

Podnět č. 11

Pořizovatel provedl kontrolu úplnosti podnětu dle § 109 odst. 2 stavebního zákona:

a) z podnětu je zřejmé kdo žádá. Žadatel je občanem obce nebo osobou, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce v případě územního plánu nebo regulačního plánu dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona;

b) z podnětu je zřejmé, jakou dokumentaci se navrhuje změnit. Podnět se týká území obce Nová Ves nad Popelkou;

c) z podnětu je zřejmý předmět změny a důvod jejího pořízení. Podnět se týká změny plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se pak o požadavek, který lze prověřit změnou územního plánu;

d) z podnětu není zřejmý návrh úhrady nákladů na pořízení změny. Obec po schválení zprávy o uplatňování navrhovatele vyzve k úhradě poměrné části nákladů.

Podnět byl podaný dle zákona č. 183/2006 Sb., ale jeho obsah odpovídá požadavkům zákona č. 283/2021 Sb., proto byl zapracován do této Zprávy o uplatňování jako podnět na změnu územního plánu.

Obsah podnětu:

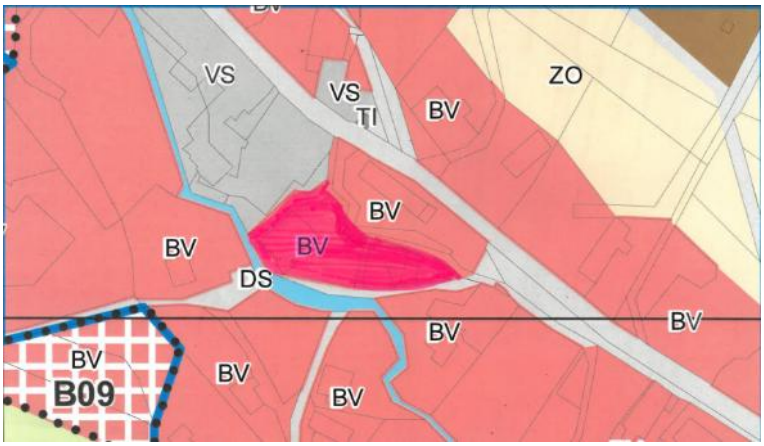
Způsob využití území na parcelách č. 362, č. 365, č. 366/1, č. 366/2, č. 3582 a st. č. 332, vše zapsané na listu vlastnictví č. 389, kat. ú. Nová Ves nad Popelkou, bychom chtěli změnit na Plochy občanské vybavenosti - obecné (OV).

Odůvodnění:

Dům č. p. 248 a přilehlou zahradu bychom chtěli využívat pro veřejně prospěšné aktivity v sociální, kulturní či vzdělávací oblasti, čemuž odpovídá plocha obecného občanského vybavení, nikoliv plocha venkovského bydlení v rodinných domech. I samotná budova svou velikostí (4 nadzemní podlaží o celkové užitné ploše cca 800 m^2) může v současné době sotva nabídnout přijatelné a udržitelné bydlení v rodinném domě na vesnici (tato vila městského typu byla postavena v roce 1947 jako sídlo majitelů přilehlé továrny). Navíc historicky se v budově č. p. 248 již občanská vybavenost v minulosti nacházela (místní mateřská škola a knihovna).

Orientační mapu s vyznačením požadované změny územního plánu spočívající pouze ve změny využití v již zastavěném území přikládáme k této žádosti.

400/7
102/3
4008
3578
370/2
370/1
165
3119/1
982
166
101
400/3
373/2
332
362
365
3582
366/1
366/2
3120
496
92


VS
VS
TI
BV
ZO
BV
BV
BV
DS
BV
BV
BV
BV
BV
B09

Podnět č. 12

Pořizovatel provedl kontrolu úplnosti podnětu dle § 109 odst. 2 stavebního zákona:

a) z podnětu je zřejmé kdo žádá. Žadatel je právnická osoba, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce v případě územního plánu nebo regulačního plánu dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona;

b) z podnětu je zřejmé, jakou dokumentaci se navrhuje změnit. Podnět se týká území obce Nová Ves nad Popelkou;

c) z podnětu je zřejmý předmět změny a důvod jejího pořízení. Podnět se týká změny plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se pak o požadavek, který lze prověřit změnou územního plánu;

d) z podnětu není zřejmý návrh úhrady nákladů na pořízení změny. Obec po schválení zprávy o uplatňování navrhovatele vyzve k úhradě poměrné části nákladů.

Podnět byl podaný dle zákona č. 183/2006 Sb., ale jeho obsah odpovídá požadavkům zákona č. 283/2021 Sb., proto byl zapracován do této Zprávy o uplatňování jako podnět na změnu územního plánu.

Obsah podnětu:

žádáme Vás tímto laskavě o následující změnu územního plánu (popř. zprávy č. 2):

Ve zprávě č. 2 v kapitole A bod 1. písm. b) Zvětšení zastavěného území je navržena změna:

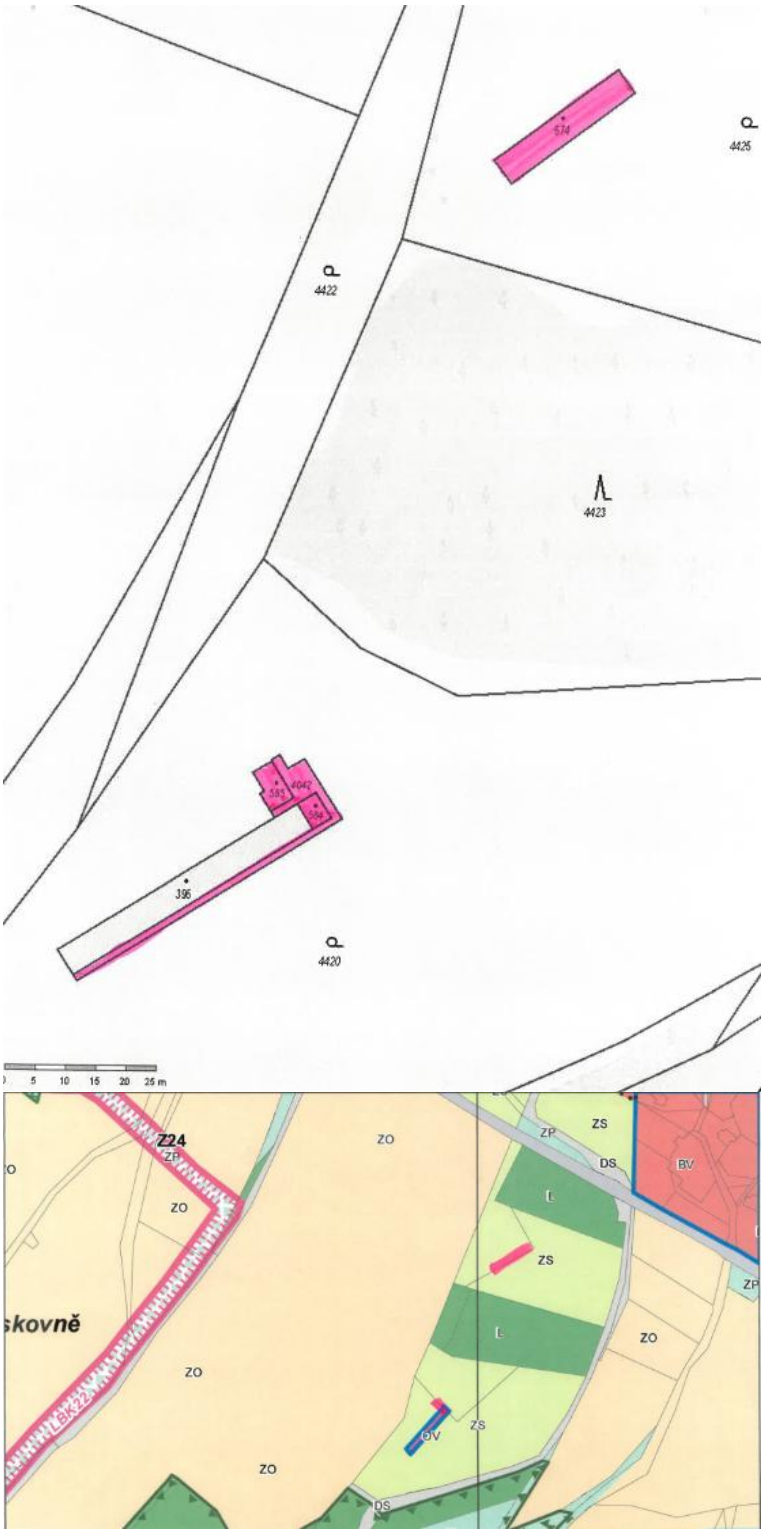
POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
k. ú. Nová Ves nad Popelkou		
st. p. č. 574 st. p. č. 585	jedná se o pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, kde se dlouhodobě nachází stavby patřící spolku Zlatobýl, v uplynulém období byly pouze zaměřeny a zapsány do evidence katastru nemovitostí	Plochy občanského vybavení – STAV

S výše uvedenými parcelami st. p. č. 574 a 585 byly ve zprávě č. 2 a v návrhu na změnu územního plánu vynechány souběžně zaměřené parcely a zlegalizované stavby na st. p. č. 584 (kůlna) a p. p. č. 4042 (chodník kolem budov spojující budovy).

V návrhu na změnu územního plánu proto prosíme o tuto změnu na zvětšení zastavěného území:

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
k. ú. Nová Ves nad Popelkou		
st. p. č. 574 st. p. č. 584 st. p. č. 585 p. p. č. 4042	jedná se o pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha, nádvoří a manipulační plocha, kde se dlouhodobě nachází stavby patřící spolku Zlatobýl, v uplynulém období byly pouze zaměřeny a zapsány do evidence katastru nemovitostí	Plochy občanského vybavení – STAV

Orientační mapu s vyznačením nově legalizovaných staveb na výše uvedených parcelách přikládáme v příloze k této žádosti.


574
4425
4422
4423
593
4042
594
396
4420
5 10 15 20 25 m
Z24
ZP
ZO
ZS
DS
BV
L
ZP
ZO
ZS
L
ZO
ZO
ZS
OV
ZO
DS

Podnět č. 13

Pořizovatel provedl kontrolu úplnosti podnětu dle § 109 odst. 2 stavebního zákona:

a) z podnětu je zřejmé kdo žádá. Žadatel je občanem obce nebo osobou, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce v případě územního plánu nebo regulačního plánu dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona;

b) z podnětu je zřejmé, jakou dokumentaci se navrhuje změnit. Podnět se týká území obce Nová Ves nad Popelkou;

c) z podnětu je zřejmý předmět změny a důvod jejího pořízení. Podnět se týká změny plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se pak o požadavek, který lze prověřit změnou územního plánu;

d) z podnětu není zřejmý návrh úhrady nákladů na pořízení změny. Obec po schválení zprávy o uplatňování navrhovatele vyzve k úhradě poměrné části nákladů.

Podnět byl podaný dle zákona č. 183/2006 Sb., ale jeho obsah odpovídá požadavkům zákona č. 283/2021 Sb., proto byl zapracován do této Zprávy o uplatňování jako podnět na změnu územního plánu.

Obsah podnětu:

II. Předmět změny územního plánu včetně uvedení a vymezení v katastrální mapě dotčených pozemků

Vyjmutí části parcely ze zemědělského půdního fondu a její přeměna na stavební pozemek (viz. Příloha)

obec	katastrální území	parcelní číslo	výměra dotčené části pozemku
Nová Ves nad Popelkou	Nová Ves nad Popelkou	3095/5	1280 m2

III. důvody pro pořízení změny územního plánu

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je záměr výstavby rodinného domu.
Jsem spoluvlastníkem dotčeného pozemku, druhý spoluvlastník se záměrem souhlasí.

Podnět č. 14

Pořizovatel provedl kontrolu úplnosti podnětu dle § 109 odst. 2 stavebního zákona:

a) z podnětu je zřejmé kdo žádá. Žadatel je občanem obce nebo osobou, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce v případě územního plánu nebo regulačního plánu dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona;

b) z podnětu je zřejmé, jakou dokumentaci se navrhuje změnit. Podnět se týká území obce Nová Ves nad Popelkou;

c) z podnětu je zřejmý předmět změny a důvod jejího pořízení. Podnět se týká změny plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se pak o požadavek, který lze prověřit změnou územního plánu;

d) z podnětu není zřejmý návrh úhrady nákladů na pořízení změny. Obec po schválení zprávy o uplatňování navrhovatele vyzve k úhradě poměrné části nákladů.

Podnět byl podaný dle zákona č. 183/2006 Sb., ale jeho obsah odpovídá požadavkům zákona č. 283/2021 Sb., proto byl zapracován do této Zprávy o uplatňování jako podnět na změnu územního plánu.

Obsah podnětu:

B) Název územně plánovací dokumentace, která se navrhuje měnit

Uvede se název obce, jejíž územní plán se má měnit

Nová Ves nad Popelkou

C) Předmět změny a důvody pro její pořízení

Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, včetně důvodu, proč se má změna provést.

Převedení odkoupeného pozemku par. č. 3519/33 od Povodí Labe na stavební pozemek

Podnět č. 15

Pořizovatel provedl kontrolu úplnosti podnětu dle § 109 odst. 2 stavebního zákona:

a) z podnětu je zřejmé kdo žádá. Žadatel je občanem obce nebo osobou, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce v případě územního plánu nebo regulačního plánu dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona;

b) z podnětu je zřejmé, jakou dokumentaci se navrhuje změnit. Podnět se týká území obce Nová Ves nad Popelkou;

c) z podnětu je zřejmý předmět změny a důvod jejího pořízení. Podnět se týká změny plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se pak o požadavek, který lze prověřit změnou územního plánu;

d) z podnětu není zřejmý návrh úhrady nákladů na pořízení změny. Obec po schválení zprávy o uplatňování navrhovatele vyzve k úhradě poměrné části nákladů.

Podnět byl podaný dle zákona č. 183/2006 Sb., ale jeho obsah odpovídá požadavkům zákona č. 283/2021 Sb., proto byl zapracován do této Zprávy o uplatňování jako podnět na změnu územního plánu.

Obsah podnětu:

II. Předmět změny územního plánu včetně uvedení a vymezení v katastrální mapě dotčených pozemků (např. stavba rodinného domu, rozšíření zemědělského areálu, komerční výstavba rodinných domů, výstavba výrobní a skladovací haly, …)

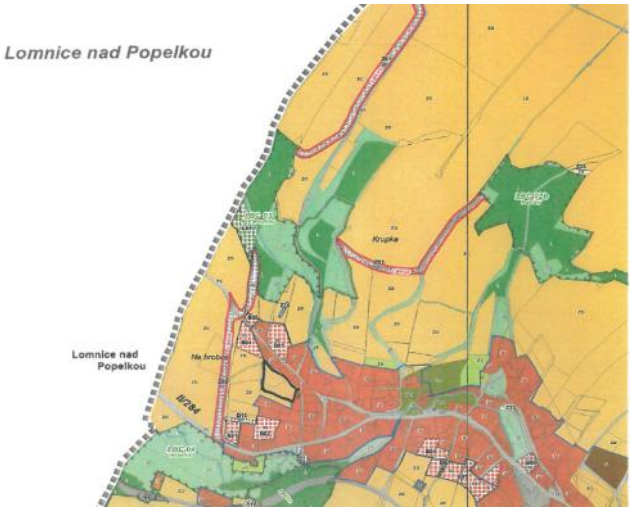
Stavba rodinného domu.

.....

obec	katastrální území	parcelní číslo	výměra dotčené části pozemku
Nová Ves n. Pop.	Nová Ves n. Pop.	528/3	1922 m²
Nová Ves n. Pop.	Nová Ves n. Pop.	528/1	2588 m²

III. důvody pro pořízení změny územního plánu (V důvodech se uvede, proč by měla být změna územního plánu pro návrh uvedený v bodě II. provedena, aby mohly být územním plánem vytvořeny předpoklady k realizaci návrhu.)

Pozemek se nachází v zastavěné části obce. Momentálně bez využití, pouze sezonní sekání trávy.


Lomnice nad Popelkou
Lomnice nad Popelkou
Krupka
Na hrobu
II/274

G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,

Pořizovatel vyhodnotil dokumentaci Územního plánu Nová Ves nad Popelkou a požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů – Úplné aktualizace 2024, posoudil změny v území od doby zpracování a vydání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou a vyhodnotil podané žádosti o změnu Územního plánu Nová Ves nad Popelkou a dospěl k závěru, že neshledal důvod pro uplatnění návrhu na změnu dokumentace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, Územního rozvojového plánu či dokumentace Politiky územního rozvoje České republiky.

Závěr:

Požadavky na návrh aktualizace Zásad územního rozvoje, Územního rozvojového plánu či Politiky územního rozvoje se neuplatňují.

H) Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace

Zadání změny územně plánovací dokumentace v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

a) Vymezení řešeného území

Vzhledem k níže uvedenému obsahu navrhované změny, tedy zejména převodu územního plánu do jednotného standardu je řešeným územím celá obec Nová Ves nad Popelkou, tj. katastrální území Bořkov, Hořensko, Nedvězí u Semil a Nová Ves nad Popelkou.

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

b.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

1. Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves nad Popelkou bude využita aktuální katastrální mapa pro k. ú. Nová Ves nad Popelkou.

2. Úplné znění Územního plánu Nová Ves nad Popelkou po změně č. 1 bude vyhotoveno nad aktuální katastrální mapou pro k. ú. Nová Ves nad Popelkou.

3. Změna č. 1 Územního plánu Nová Ves nad Popelkou i Úplné znění Územního plánu Nová Ves nad Popelkou budou zpracovány dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace, návrh do kterých ploch s rozdílným způsobem využití, budou jednotlivé plochy zařazeny, je součástí kapitoly A), konkrétně pa u vyhodnocení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Součástí textové části odůvodnění bude pak i posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.

4. Požadavek na aktualizaci zastavěného území obce a funkčního využití jednotlivých ploch dle výsledků vyhodnocení zastavěného území uvedeného v kapitole A).

   Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

5. Požadavek na odstranění maximálního povoleného počtu rodinných domů v jednotlivých zastavitelných plochách bydlení uvedených v textové části v kapitole C.2. Zastavitelné plochy, jelikož v návrhu stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno, že minimální plocha pozemku pro umístění rodinného domu či stavby rodinné rekreace v zastavěném území činí 1000 m^2,

v zastavitelných plochách (mimo zastavitelné plochy v zastavěném území) pak 1200 m^2, což dostatečně reguluje požadavky v území.

Požadavek je uplatněn pořizovatelem, jelikož se takto podmínky duplikují (počet staveb/minimální výměra pozemku).

6. Požadavek na aktualizaci zastavěného území obce a event. převedení části zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných, pakliže v průběhu zpracování změny Územního plánu Nová Ves nad Popelkou dojde k jejich využití a zapsání do evidence katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn pořizovatelem územního plánu.

7. Požadavek na posouzení a případné zapracování podnětu:

B) Údaje o navrhované změně využití ploch

Navrhovaná změna využití (jaký je konkrétní záměr využití/zařazení do plochy dle územního plánu):

pozemek 265/2 zapsat jako ostatní komunikace do územního plánu

C) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Současné využití plochy/pozemku (podle platného územního plánu/podle evidence v katastru nemovitostí):

Bytová výstavba B30

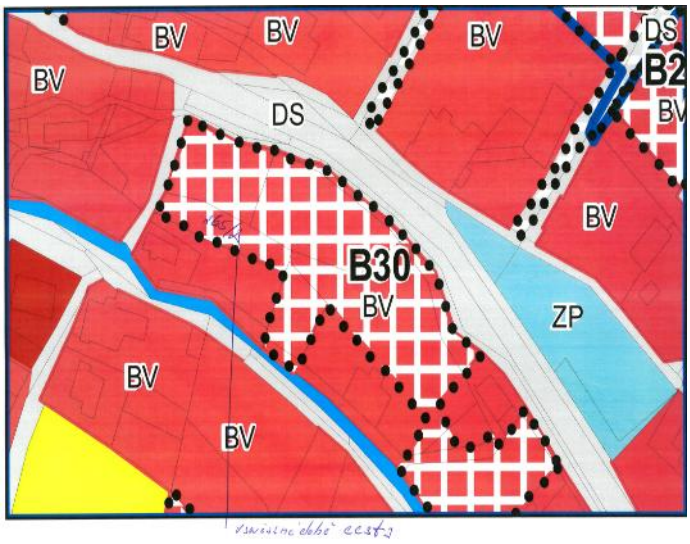
D) Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

Důvody a okolnosti žádosti:

Příjezd na ostatní pozemky bytové výstavby

E) Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu nebo jeho změny

Obec Nová Ves nad Popelkou se bude podílet poměrnou částí.



Požadavek je uplatněn na základě podnětu č. 1.

8. Požadavek na posouzení a případné zapracování podnětu:

B) Údaje o navrhované změně využití ploch

Navrhovaná změna využití (jaký je konkrétní záměr využití/zařazení do plochy dle územního plánu):

Využití dle náhrsu A posunutí příjezdu na pozemek 2610/2, 2562/4, 2562/5

C) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

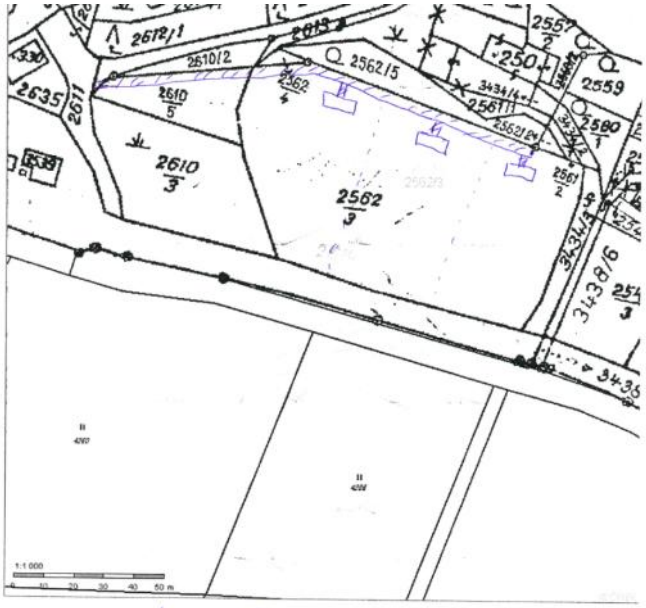
Současné využití plochy/pozemku (podle platného územního plánu/podle evidence v katastru nemovitostí):

Bytová zóna B17

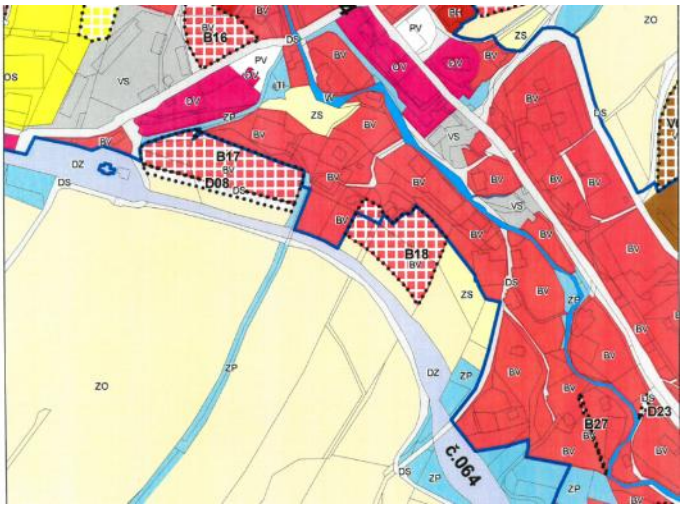
D) Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

Důvody a okolnosti žádosti:

zkrácení příjezdu k RD a lepší využití zbytek pozemků na zahradu



Nákres A



Věc: žádost o změnu ÚP obce Nová Ves nad Popelkou – Bytová zona B17 z 25.9.2014.

Žádáme o změnu ÚP obce Nová Ves nad Popelkou – BV ZONA B17 – **přemístění přístupové cesty**.
Přístupovou cestu logicky situovat při hranici pozemků 2610/2,2562/4,2562/5.
Zkrátí se přístup k RD /nikoliv přístupem přes celý pozemek, zlepšení zimní údržby v těchto klim. podmínkách./Zlepšení využití zbývajícího pozemku před RD , jako zahrady směrem k železniční trati a tím zlepšení využití celého pozemku.

Požadavek je uplatněn na základě podnětu č. 2

9. Požadavek na posouzení a případné zapracování podnětu:

B) Údaje o navrhované změně využití ploch

Navrhovaná změna využití (jaký je konkrétní záměr využití/zařazení do plochy dle územního plánu):

Plochy výroby a skladování – obecné (VS)

C) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

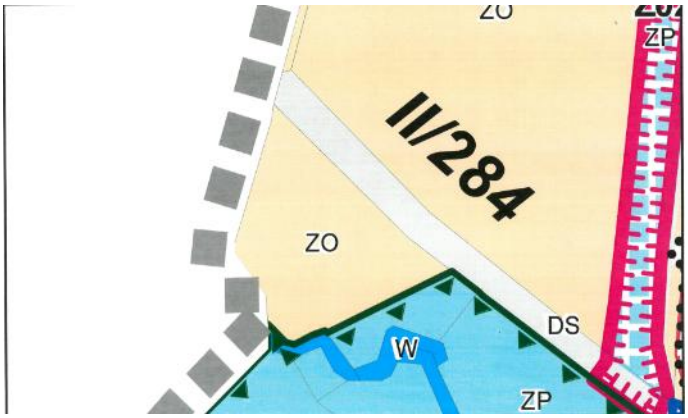
Současné využití plochy/pozemku (podle platného územního plánu/podle evidence v katastru nemovitostí):

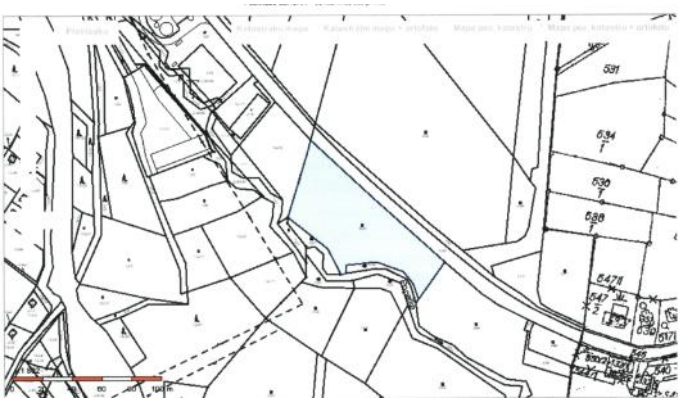
Zemědělsky obhospodařovatelné

D) Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

Důvody a okolnosti žádosti:

Zastupitelstvo obce doporučilo tuto plochu pro skladování v návaznosti na podobné využití sousedních pozemků v katastru Lomnice nad Popelkou.





Požadavek je uplatněn na základě podnětu č. 3

10. Požadavek na posouzení a případné zapracování podnětu:

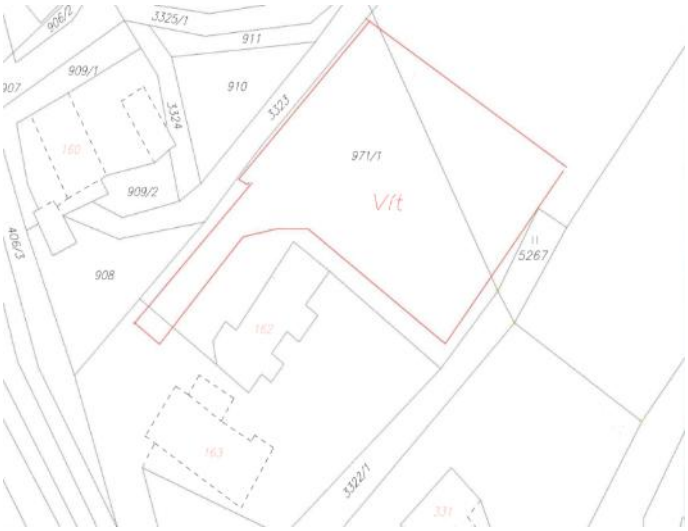
Věc: Žádost o zařazení pozemku do územního plánu pro bytovou výstavbu.

Dobrý den žádáme o zařazení pozemku p.č.5044/2 a p.č. 5043/1 v k.ú Nová Ves nad Popelkou.

Požadavek je uplatněn na základě podnětu č. 4

11. Požadavek na posouzení a případné zapracování podnětu:

Dobrý den jako rodák z Nové Vsi nad Popelkou žádám o zařazení pozemku p.č.971/1 a části pozemku p.č. 4578 v k.ú Nová Ves nad Popelkou, dle zákresu v mapě.
Důvodem je postavit si zde rodinný dům a vrátit se zpět do rodné obce.



Požadavek je uplatněn na základě podnětu č. 5

12. Požadavek na posouzení a případné zapracování podnětu:

Dobrý den,
obracím se na Vás se **žádostí o změnu druhu pozemku na stavební pozemek** č.par. 4947 o výměře 2224 m², v katastrálním území Nová Ves nad Popelkou, LV č.153, který je v současné době veden jako trvalý travní porost. Inženýrské sítě – obecní vodovod a elektrické vedení jsou ukončeny na sousedním pozemku č.par. 3051. Pozemky jsou v mém vlastnictví.

Požadavek je uplatněn na základě podnětu č. 6

13. Požadavek na posouzení a případné zapracování podnětu:

B) Důvody pro pořízení změny územního plánu

Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena. Proč by s takovou změnou měla souhlasit obec (zastupitelstvo), zpracovatel, dotčené orgány, pořizovatel, veřejnost. Bez komplexního odůvodnění nemůže být řádně posouzen požadavek na změnu.

- požadavek na vypuštění vodního zdroje HNV1
  odůvodnění: vodní zdroj je nevyhovující kvality a byl zcela nahrazen jiným kvalitou i kapacitou vyhovujícím
- požadavek na vypuštění rezervy komunikace DS R01
  odůvodnění: Z důvodu rozsahu ochranného pásma vodního zdroje není vhodné v této lokalitě realizace nové stavby nad úrovní komunikace (rezervy). Z tohoto důvodu je vymezení rezervy zbytečné.

Pozemek p.č. 268/2 Dopravní infrastruktura DS

Pozemky p.č. 279/3, 279/1 Plocha přírodní ZP

Požadavek je uplatněn na základě podnětu č. 7

14. Požadavek na posouzení a případné zapracování podnětu:

C) Předmět změny a důvody pro její pořízení

Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, včetně důvodu, proč se má změna provést.

Žádost o pořízení změny územního plánu v k. ú. 705802, Nová Ves nad Popelkou, pro pozemek parc. č. 1041, a to změnou funkčního využití z plochy **zahrada (ZS)** na plochu **bydlení (BI)**, za účelem výstavby rodinného domu.

Požadavek je uplatněn na základě podnětu č. 8

15. Požadavek na posouzení a případné zapracování podnětu:

4. Předmět změny územního plánu včetně uvedení a vymezení v katastrální mapě dotčených pozemků:

(Např. stavba rodinného domu, rozšíření zemědělského areálu, komerční výstavba rodinných domů, výstavba výrobní a skladovací haly...)

Stávající způsob využití: „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)", navrhovaná změna způsobu využití: „PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BH)". Předmětem změny územního plánu je komerční výstavba bytových domů v obci Nová Ves nad Popelkou v k.ú. Nová Ves nad Popelkou v areálu bývalé zemědělské budovy.

obec	katastrální území	parcelní číslo	výměra dotčené části pozemku
Příloha č. 1			

5. Důvody pro pořízení změny územního plánu:

(V důvodech se uvede, proč by měla být změna územního plánu pro návrh uvedený v bodě 3 provedena, aby mohly být územním plánem vytvořeny předpoklady k realizaci návrhu.)

V současné době je stávající zemědělský objekt nevyužitý a do budoucna se neuvažuje s obnovením jeho původní činnosti. Naopak v dané lokalitě stoupá poptávka po bydlení. Z tohoto důvodu místo stávající zemědělské budovy vznikne bytový komplex, který zajistí bydlení pro několik desítek rodin.

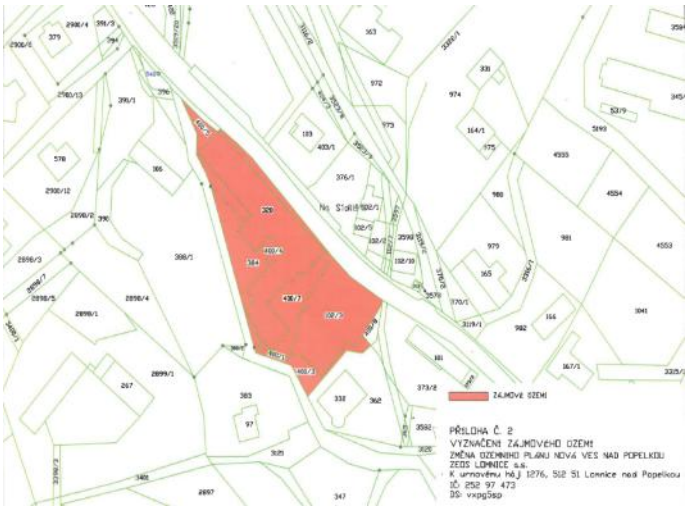
Podnět na pořízení změny územního plánu

Příloha č. 1

Územní plán Nová Ves nad Popelkou

ZEOS LOMNICE a.s. K urnovému háji 1276, 512 51 Lomnice nad Popelkou

obec	katastrální území	parcelní číslo	výměra dotčené části pozemku
Nová Ves nad Popelkou	Nová Ves nad Popelkou	384	434 m^2
Nová Ves nad Popelkou	Nová Ves nad Popelkou	400/1	60 m^2
Nová Ves nad Popelkou	Nová Ves nad Popelkou	400/3	153 m^2
Nová Ves nad Popelkou	Nová Ves nad Popelkou	400/4	56 m^2
Nová Ves nad Popelkou	Nová Ves nad Popelkou	400/5	245 m^2
Nová Ves nad Popelkou	Nová Ves nad Popelkou	400/7	372 m^2
Nová Ves nad Popelkou	Nová Ves nad Popelkou	st. 102/3	979 m^2
Nová Ves nad Popelkou	Nová Ves nad Popelkou	st. 320	1502 m^2



Požadavek je uplatněn na základě podnětu č. 9

16. Požadavek na posouzení a případné zapracování podnětu:

C) Předmět změny a důvody pro její pořízení

Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, včetně důvodu, proč se má změna provést.

195 – vlastník pozemku

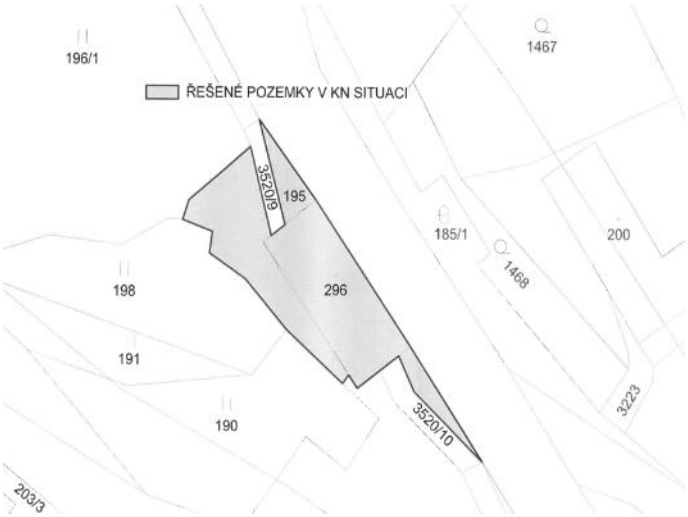
st. 296 – vlastník pozemku

Stávající využití je (VS) – Plochy výroby a skladování – obecné

Návrh nového využití je (BV) – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Odůvodnění:

Důvodem pro změnu využité plochy je skutečnost, že v objektu č.p. 235 byla v suterénu objektu klempířská dílna. Tato dílna se postupem času přestěhovala do nově vybudovaného objektu č.p. 274 a v objektu č.p. 235, který je na pozemku p. č. st. 296 se v současné době nachází pouze kancelářské prostory. Tyto prostory budou také v budoucnu přestěhovány do objektu č.p. 274, a proto již není nutné vést objekt v ploše (VS) – Plochy výroby a skladování – obecné. Nově navrhované plochy (BV) – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské budou mít v budoucnu určitě lepší využití než stávající plochy. Dalším argumentem je fakt, že i okolní pozemky se nachází v ploše využití (BV) – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské budou a tím by došlo k částečnému sjednocení pozemků do jednoho druhu využití. Výše popsané pozemky se nachází uprostřed obce Nová Ves nad Popelkou.



Požadavek je uplatněn na základě podnětu č. 10

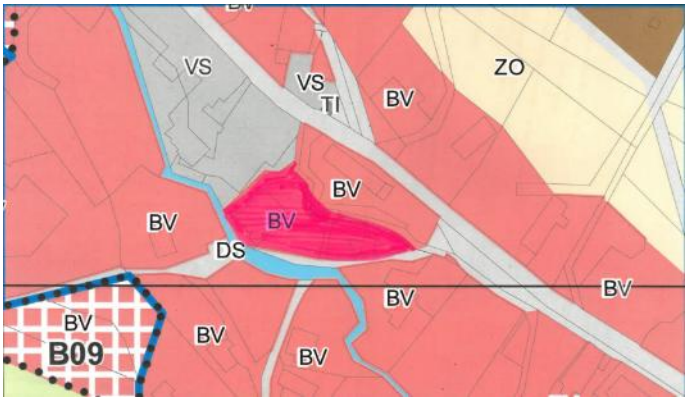
17. Požadavek na posouzení a případné zapracování podnětu:

Způsob využití území na parcelách č. 362, č. 365, č. 366/1, č. 366/2, č. 3582 a st. č. 332, vše zapsané na listu vlastnictví č. 389, kat. ú. Nová Ves nad Popelkou, bychom chtěli změnit na Plochy občanské vybavenosti - obecné (OV).

Odůvodnění:

Dům č. p. 248 a přilehlou zahradu bychom chtěli využívat pro veřejně prospěšné aktivity v sociální, kulturní či vzdělávací oblasti, čemuž odpovídá plocha obecného občanského vybavení, nikoliv plocha venkovského bydlení v rodinných domech. I samotná budova svou velikostí (4 nadzemní podlaží o celkové užitné ploše cca 800 m^2) může v současné době sotva nabídnout přijatelné a udržitelné bydlení v rodinném domě na vesnici (tato vila městského typu byla postavena v roce 1947 jako sídlo majitelů přilehlé továrny). Navíc historicky se v budově č. p. 248 již občanská vybavenost v minulosti nacházela (místní mateřská škola a knihovna).

Orientační mapu s vyznačením požadované změny územního plánu spočívající pouze ve změny využití v již zastavěném území přikládáme k této žádosti.



Požadavek je uplatněn na základě podnětu č. 11

18. Požadavek na posouzení a případné zapracování podnětu:

žádáme Vás tímto laskavě o následující změnu územního plánu (popř. zprávy č. 2):

Ve zprávě č. 2 v kapitole A bod 1. písm. b) Zvětšení zastavěného území je navržena změna:

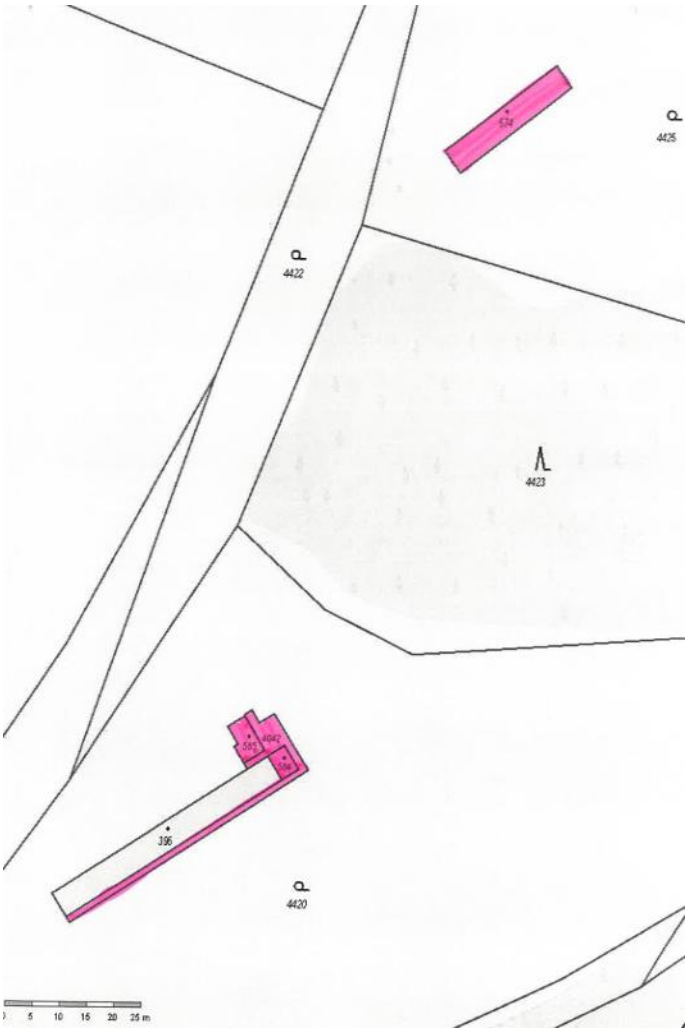
POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
k. ú. Nová Ves nad Popelkou		
st. p. č. 574 st. p. č. 585	jedná se o pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, kde se dlouhodobě nachází stavby patřící spolku Zlatobýl, v uplynulém období byly pouze zaměřeny a zapsány do evidence katastru nemovitostí	Plochy občanského vybavení – STAV

S výše uvedenými parcelami st. p. č. 574 a 585 byly ve zprávě č. 2 a v návrhu na změnu územního plánu vynechány souběžně zaměřené parcely a zlegalizované stavby na st. p. č. 584 (kůlna) a p. p. č. 4042 (chodník kolem budov spojující budovy).

V návrhu na změnu územního plánu proto prosíme o tuto změnu na zvětšení zastavěného území:

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
k. ú. Nová Ves nad Popelkou		
st. p. č. 574 st. p. č. 584 st. p. č. 585 p. p. č. 4042	jedná se o pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha, nádvoří a manipulační plocha, kde se dlouhodobě nachází stavby patřící spolku Zlatobýl, v uplynulém období byly pouze zaměřeny a zapsány do evidence katastru nemovitostí	Plochy občanského vybavení – STAV

Orientační mapu s vyznačením nově legalizovaných staveb na výše uvedených parcelách přikládáme v příloze k této žádosti.



Požadavek je uplatněn na základě podnětu č. 12

19. Požadavek na posouzení a případné zapracování podnětu:

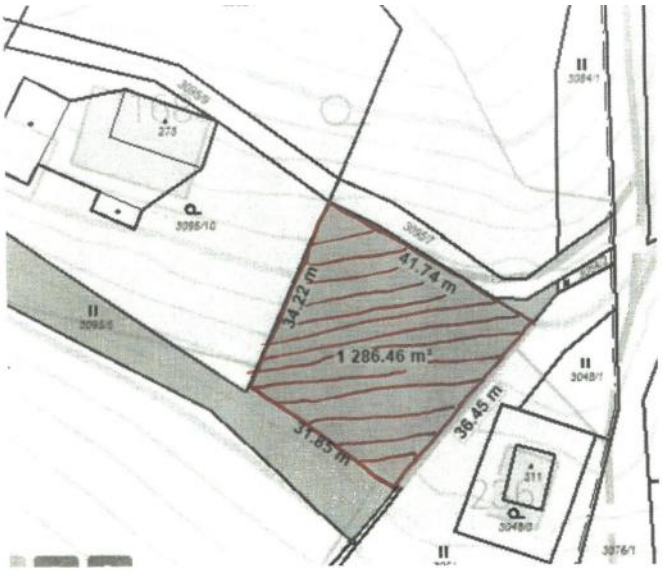
II. Předmět změny územního plánu včetně uvedení a vymezení v katastrální mapě dotčených pozemků

Vyjmutí části parcely ze zemědělského půdního fondu a její přeměna na stavební pozemek (viz. Příloha)

obec	katastrální území	parcelní číslo	výměra dotčené části pozemku
Nová Ves nad Popelkou	Nová Ves nad Popelkou	3095/5	1280 m2

III. důvody pro pořízení změny územního plánu

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je záměr výstavby rodinného domu.
Jsem spoluvlastníkem dotčeného pozemku, druhý spoluvlastník se záměrem souhlasí.



Požadavek je uplatněn na základě podnětu č. 13

20. Požadavek na posouzení a případné zapracování podnětu:

B) Název územně plánovací dokumentace, která se navrhuje měnit

Uvede se název obce, jejíž územní plán se má měnit

Nová Ves nad Popelkou

C) Předmět změny a důvody pro její pořízení

Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, včetně důvodu, proč se má změna provést.

Převedení odkoupeného pozemku par. č. 3519/33 od Povodí Labe na stavební pozemek

Požadavek je uplatněn na základě podnětu č. 14

21. Požadavek na posouzení a případné zapracování podnětu:

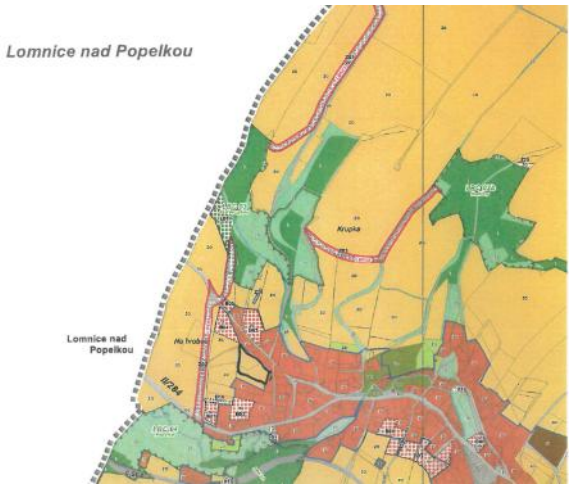
II. Předmět změny územního plánu včetně uvedení a vymezení v katastrální mapě dotčených pozemků (např. stavba rodinného domu, rozšíření zemědělského areálu, komerční výstavba rodinných domů, výstavba výrobní a skladovací haly, …)

Stavba rodinného domu.

obec	katastrální území	parcelní číslo	výměra dotčené části pozemku
Nová Ves n. Pop.	Nová Ves n. Pop.	528/3	1922 m²
Nová Ves n. Pop.	Nová Ves n. Pop.	528/1	2588 m²

III. důvody pro pořízení změny územního plánu (V důvodech se uvede, proč by měla být změna územního plánu pro návrh uvedený v bodě II. provedena, aby mohly být územním plánem vytvořeny předpoklady k realizaci návrhu.)

Pozemek se nachází v zastavěné části obce. Momentálně bez využití, pouze sezonní sekání trávy.



Požadavek je uplatněn na základě podnětu č. 15

b.b) Požadavky na urbanistickou koncepci

22. Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves nad Popelkou bude zachována urbanistická koncepce nastavená Územním plánem Nová Ves nad Popelkou.

    Požadavek je uplatněn pořizovatelem územního plánu.

23. Požadavek na převedení využitých zastavitelných ploch či jejich částí do ploch stabilizovaných dle výsledků vyhodnocení uvedeného v kapitole A) Vyhodnocování uplatňování územně plánovací dokumentace, konkrétně kapitola a) Plochy bydlení (zastavitelné plochy či jejich části B07, B10, B11, B18 a B30.

    Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

24. Požadavek na revizi vymezení stabilizovaných ploch rekreace, kdy do ploch rekreace budou zahrnuty veškeré *„stavby pro rodinnou rekreaci“* evidované v katastru nemovitostí.

    Požadavek je uplatněn na základě aktuálního stavu evidence katastru nemovitostí.

25. Požadavek na prověření problémů k řešení v územním plánu vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily – Úplná aktualizace 2024, na základě závěrů v kapitole B) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.

    Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

b.c) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

26. Požadavek na úpravu vymezení stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury, tak aby respektovaly aktuální stav evidence katastru nemovitostí, tj. silnice II. a III. třídy, zpevněné místní a účelové komunikace a ostatní využívané místní a účelové komunikace, jež jsou v katastru nemovitostí zapsány jako ostatní plocha – silnice či ostatní plocha – ostatní komunikace budou vymezeny jako stabilizované plochy *dopravy silniční (DS)*.

    Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu, na základě Jednotného standardu územně plánovací dokumentace a aktualizace katastrální mapy v uplynulém období.

27. Požadavek na převedení využitých zastavitelných ploch či jejich částí do ploch stabilizovaných dle výsledků vyhodnocení uvedeného v kapitole A) Vyhodnocování uplatňování územně plánovací dokumentace, konkrétně kapitoly e) Plochy dopravní infrastruktury (zastavitelné plochy či jejich části D01, D12, D13, D16, D17, D18, D19, D20, D21, D23, D26, D28, D29, D30 a D31), e) Plochy technické infrastruktury (část zastavitelné plochy T01).

    Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

28. Požadavek na převedení části zastavitelné plochy T01 (část na níž se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí) do stabilizovaných ploch dopravy silniční (DS).

    Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

29. Požadavek na vypuštění zastavitelných ploch D24, D25, D27 a D32, jelikož po proběhnuvších komplexních pozemkových úpravách již není nezbytné vymezení těchto zastavitelných ploch.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

30. Požadavek na vymezení stabilizované plochy vodního hospodářství (TW) na pozemku p. č. 5083 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož na dotyčném pozemku se dlouhodobě nachází vodní zdroj.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

31. Požadavek na vymezení stabilizované plochy občanského vybavení na pozemku p. č. 1358/2 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož jde o zahradu mateřské školy č. p. 250.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Nová Ves nad Popelkou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

32. Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury na pozemku p. č. 1358/5 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož na dotyčném pozemku se dlouhodobě nachází parkoviště sloužící mateřské škole, pozemek je v katastru nemovitosti pro tento účel i evidován jako ostatní plocha – ostatní dopravní plocha.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Nová Ves nad Popelkou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

33. Požadavek na vymezení stabilizované plochy občanského vybavení na stavebním pozemku p. č. 192 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou a pozemku p. č. 1402/1 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož jde o objekt (č. p. 61) v majetku obce, jež slouží pro občanskou vybavenost.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Nová Ves nad Popelkou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

34. Požadavek na vymezení stabilizované plochy technické infrastruktury na pozemku p. č. 4056 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož na dotyčném pozemku se dlouhodobě nachází vodojem.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Nová Ves nad Popelkou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

35. Požadavek na vyjmutí pozemku p. č. 528 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou ze zastavitelné plochy B30 a jeho vymezení jako stabilizované plochy vodního hospodářství (TW), jelikož se na něm nachází vodní zdroj s čerpací stanicí.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

b.d) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

36. Požadavek na prověření a případnou úpravu textové části, kapitoly Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

37. Požadavek na převedení využitých ploch změn v krajině či jejich částí do ploch stabilizovaných dle výsledků vyhodnocení uvedeného v kapitole A) Vyhodnocování uplatňování územně plánovací dokumentace, konkrétně kapitoly i) Plochy zemědělské (plochy změn v krajině Z26, Z28, Z29, Z30,

Z31, Z33, Z34 a Z38), l) Plochy lesní (plochy změn v krajině či jejich části L02, L04, L05, L06), k) Plochy přírodní (plocha změny v krajině Z40).

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

38. Požadavek na prověření nutnosti vymezení plochy změn v krajině ploch přírodních Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09, Z10, Z11, Z12, Z13, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z23, Z24, Z25, Z37, Z43, Z44 a části ploch změny v krajině Z14 a Z22, jež jsou navrženy pro územní systém ekologické stability, kdy pořizovatel požaduje, aby plochy změn v krajině byly vymezeny pouze pod nefunkčními prvky územního systému ekologické stability a jejich revizi funkčnosti, jinak je nutné převést ty plochy změn v krajině, na nichž se nachází funkční prvky územního systému ekologické stability, do stabilizovaných ploch dle skutečného stavu v území.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

39. Požadavek na vypuštění zbylé části plochy změny v krajině plochy lesní L04, jež nebude převedena do stabilizovaných ploch lesní všeobecných (LU) či stabilizované plochy vodního hospodářství (TW), jelikož po proběhnuvších komplexních pozemkových úpravách už není její vymezení nezbytné.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

40. Požadavek na převedení části (části nacházející se na lesních pozemích) ploch změn v krajině ploch přírodních Z14 a Z22 do stabilizovaných ploch lesních všeobecných, jelikož po provedených komplexních pozemkových úpravách se nacházejí dle evidence katastru nemovitostí na lesních pozemcích.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

41. Požadavek na vypuštění ploch změn v krajině plochy přírodních Z27, Z32, Z35, Z40 a Z41 a jejich převedení do stabilizovaných ploch zemědělských všeobecných (AU), jelikož po proběhnuvších komplexních pozemkových úpravách není již nutné tyto plochy změn v krajině mít vymezené.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

42. Požadavek na vypuštění plochy změny v krajině plochy přírodní Z35 a jeho převedení do stabilizovaných ploch lesní všeobecných (LU), jelikož po proběhnuvších komplexních pozemkových úpravách není již nutné tuto plochu změny v krajině mít vymezenou.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

43. Požadavek na vyloučení možnosti povolení a umístění záměrů v nezastavěném území uvedených v § 122 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 122 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Požadavek je uplatněn pořizovatelem územního plánu, na základě platného znění stavebního zákona.

44. Požadavek na omezení velikosti zemědělských staveb v ploše zemědělské všeobecné (AU) na max. velikost 25 m^2, s podmínkou, že pokud je v území více takových staveb, tak nesmí na sebe pohledově navazovat.

Požadavek je uplatněn pořizovatelem územního plánu.

45. Požadavek na úpravu vymezení stabilizovaných ploch nezastavěného území, tak aby respektovaly aktuální stav evidence katastru nemovitostí, tj. lesní pozemky budou vymezeny jako plochy lesní

všeobecné (LU), trvalý travní porost a orná půda budou vymezeny jako plochy zemědělské všeobecné (AU), vodní plochy budou vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU), ostatní plochy – jiná plocha, zeleň či neplodná půda budou vymezeny jako plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území, přírodní priority, vodohospodářské zájmy (MU.opw), ovocné sady a zahrady pak budou vymezeny jako plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ).

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu, na základě Jednotného standardu územně plánovací dokumentace a aktualizace katastrální mapy v uplynulém období.

b.e) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

46. Požadavek na vypuštění předkupního práva u všech veřejně prospěšných staveb, kde je stanoveno.

Požadavek je uplatněn na základě § 327Úprava vztahu k území zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

47. Požadavek na vypuštění veřejně prospěšné stavby WT2 (realizace propojení vodojemu Na Císařově hůrce a vodojemu ZD), jelikož dotyčná veřejně prospěšná stavba byla v uplynulém období realizována.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

48. Požadavek na prověření a případné vypuštění veřejně prospěšných opatření určených pro realizaci lokálních biocenter a biokoridorů označených WU01, WU02, WU03, WU04, WU05, WU06, WU07, WU08, WU09, WU10, WU11, WU12, WU13, WU14, WU15, WU16, WU17, WU18 a WU19, jelikož pořizovatel není schopen jednoznačně určit, zdali došlo k naplnění podmínek pro vznik cílového společenstva pro jednotlivé prvky územního systému ekologické stability.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

b.f) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží

Požadavky se neuplatňují.

b.g) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

49. Požadavek na vypuštění území rezervy plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) označené R01, jelikož její vymezení není nezbytné ani účelné.

Požadavek je uplatněn pořizovatelem.

50. Požadavek na vypuštění území rezervy plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) označené R02, jelikož její vymezení není nezbytné ani účelné.

Požadavek je uplatněn pořizovatelem.

51. Požadavek na vypuštění území rezervy plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) označené R03, jelikož její vymezení není nezbytné ani účelné.

Požadavek je uplatněn pořizovatelem.

b.h) Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavky se neuplatňují.

b.i) Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu

Požadavky se neuplatňují.

b.j) Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění

Změna Územního plánu Nová Ves nad Popelkou bude zpracována především dle ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění v tomto minimálním rozsahu:

I. Územní plán

Textová část změny Územního plánu Nová Ves nad Popelkou v rozsahu daného Přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění:

Nepovinné části územního plánu dle části „I. Územní plán“ budou součástí změny územního plánu, pokud to vyplývá ze stávající dokumentace, nebo jejich obsah vyplyne z výše uvedeného obsahu zadání.

Kapitoly, které nebudou měněny, budou doplněny textem „Není měněno změnou Územního plánu Nová Ves nad Popelkou“.

Grafická část změny Územního plánu Nová Ves nad Popelkou bude zpracována nad aktuální katastrální mapou a bude obsahovat minimálně uvedené výkresy v rozsahu obce Nová Ves nad Popelkou

Výkresy budou zpracovány v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace:

B.1 – Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000

B.2 – Hlavní výkres v měřítku 1:5 000

B.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000

Požadavek na vypuštění výkresu Koncepce veřejné infrastruktury

Grafické vyjádření výkresů bude maximálně odpovídat grafickému standardu, který byl stanoven vyhláškou č. 157/2024 Sb. v účinnosti do 31.12.2025 s ohledem na aktuálním požadavky vyhlášky, zejm. § 10a vyhlášky č. 157/2024 Sb. v platném znění.

II. Odůvodnění územního plánu

Textová část odůvodnění změny Územního plánu Nová Ves nad Popelkou v rozsahu daného Přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon:

a) stručný popis postupu pořízení územního plánu

(zpracuje pořizovatel změny),

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona,

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

(vyhodnocení souladu se stanovisky a popřípadě s výsledkem řešení rozporů zpracuje pořizovatel změny),

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny,

f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3,

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení,

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,

n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

(zpracuje pořizovatel změny ve spolupráci s určeným zastupitelem),

o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem a

p) text s vyznačením změn.

Grafická část odůvodnění změny Územního plánu Nová Ves nad Popelkou bude zpracována nad aktuální katastrální mapou a bude obsahovat minimálně uvedené výkresy v rozsahu obce Nová Ves nad Popelkou, přičemž uvedené výkresy budou zpracovány v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace:

D.1 – Koordinační výkres v měřítku 1:5 000

zachycující stav po změně územního plánu.

D.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000

III. Úplné znění

Úplné znění Územního plánu Nová Ves nad Popelkou po vydání změny bude zpracováno v rozsahu Textové části Územního plánu Nová Ves nad Popelkou, všech výkresů výrokové části územního plánu (včetně těch, které by případně nebyly změnou měněny) a koordinačního výkresu, vše v rozsahu území obce Nová Ves nad Popelkou.

Grafické vyjádření výkresů úplného znění bude maximálně odpovídat grafickému standardu, který byl stanoven vyhláškou č. 157/2024 Sb. v účinnosti do 31.12.2025 s ohledem na aktuálním požadavky vyhlášky, zejm. § 10a vyhlášky č. 157/2024 Sb. v platném znění.

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem změny územního plánu je zejména uvedení dokumentace do souladu s aktuálními právními předpisy, aktuálním stavem území s ohledem na změny katastru nemovitostí a zapracování podnětů na změnu územního plánu.

Konkrétní důvody jsou uvedeny u jednotlivých požadavků.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu

Požadavky se neuplatňují.

Zdůvodnění: na území obce Nová Ves nad Popelkou se nenachází žádná lokalita NATURA 2000, tj. ani evropsky významná lokalita a ani ptačí oblast, na území sousedního města Lomnice nad Popelkou se sice nachází evropsky významná lokalita Kozlov - Tábor (CZ0510164), avšak z vyhodnocení Územního plánu Nová Ves nad Popelkou nevyplývají žádné požadavky na vymezení zastavitelných ploch, jež by měly přesah či vliv na území okolních obcí. Většina požadavků vyplývá z komplexních pozemkových úprav, které byly v nedávné době zapsány do evidence katastru nemovitostí.